

**Договор № \_\_\_\_\_**  
**оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя (сбыт)**

г. Сургут

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ года

**Общество с ограниченной ответственностью «Газпром переработка»**, именуемое  
в дальнейшем «**Теплосетевая организация**», в лице \_\_\_\_\_,  
(должность, Ф.И.О. лица, подписывающего договор от имени Общества)  
действующего на основании \_\_\_\_\_  
(генеральный директор действует на основании Устава Общества, все остальные лица на основании доверенности №\_\_ от \_\_)

с одной стороны, и \_\_\_\_\_  
(полное наименование контрагента в соответствии с учредительными документами)  
именуемое в дальнейшем «**Теплоснабжающая организация**», в лице \_\_\_\_\_,  
(должность, Ф.И.О. лица, подписывающего договор от имени Контрагента)

действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(Устава, либо доверенности №\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года)  
при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о  
нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору **Теплосетевая организация** обязуется осуществлять организационно и технологически связанные действия, обеспечивающие поддержание технических устройств тепловых сетей в состоянии, соответствующем установленным техническими регламентами требованиям и передачу тепловой энергии, теплоносителя **Теплоснабжающей организации**, являющейся, в том числе, Потребителем<sup>1</sup> с использованием \_\_\_\_\_<sup>2</sup> от точки приема тепловой энергии, теплоносителя до точки передачи тепловой энергии, теплоносителя (далее по тексту-услуги), а **Теплоснабжающая организация** принять оказанные **Теплосетевой организацией** услуги и произвести оплату на условиях, предусмотренных настоящим договором.

1.2. Граница раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон определяется Актами разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности (Приложение №1 к настоящему договору).

1.3. Максимальная величина мощности технологически присоединенных к источникам тепловой энергии тепловых сетей составляет \_\_\_\_\_ Гкал/час.

1.4. Заявленная величина мощности, в пределах которой **Теплосетевая организация** обеспечивает передачу тепловой энергии по настоящему Договору составляет \_\_\_\_\_ Гкал/час в месяц.

1.5. Сроки оказания **Теплосетевой организацией** услуг, предусмотренных условиями настоящего договора:

- начало оказания услуг: «\_\_\_» \_\_\_\_\_ года;
- окончание оказания услуг: «\_\_\_» \_\_\_\_\_ года<sup>3</sup>.

1.6. Периодом оказания услуг является календарный месяц.

### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

#### 2.1. Теплосетевая организация обязуется:

<sup>1</sup> Условие: «являющейся в том числе Потребителем»- применимо для отношений с ООО «Газпром энерго»

<sup>2</sup> Указать теплоноситель, например, сетевая вода, пар

<sup>3</sup> Если услуги оказываются в течение срока действия договора с определенной периодичностью в договор в обязательном порядке добавляется приложение «График оказания услуг».

2.1.1. Обеспечить передачу тепловой энергии из точки приема в точку передачи, качество и параметры которых должны соответствовать требованиям технических регламентов и иным обязательным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации.

2.1.2. Информировать теплоснабжающую организацию об аварийных ситуациях на тепловых сетях, о ремонтных и профилактических работах, влияющих на исполнение обязательств по договору, а также об иных нарушениях и чрезвычайных ситуациях при передаче тепловой энергии и принимать неотложные меры по их устранению в порядке и сроки, установленных порядком взаимодействия<sup>4</sup>.

2.1.3. С соблюдением, установленных требований по допуску на объекты **Теплосетевой организации**, допускать уполномоченных представителей **Теплоснабжающей организации** в пункты контроля и учета количества и качества тепловой энергии, теплоносителя, передаваемых **Теплоснабжающей организации**.

2.1.4. Поддерживать на границе эксплуатационной ответственности Сторон, значения показателей качества теплоснабжения, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.1.5. Поддерживать на границе эксплуатационной ответственности перепад давления между подающим и обратным трубопроводом, обеспечивающим распределение гидравлических нагрузок в соответствии с расчетными величинами и среднесуточную температуру подающей сетевой воды на коллекторах в соответствии с температурным графиком (с отклонением  $\pm 3\%$ ), при условии поступления обратной сетевой воды от **Теплоснабжающей организации** с температурой не выше 5%, предусмотренной, температурным графиком работы тепловой сети (Приложение №2 к настоящему договору)<sup>5</sup>.

2.1.6. Принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на принадлежащих ему системах теплоснабжения в порядке и сроки, установленных порядком взаимодействия<sup>6</sup>.

2.1.7. Оказать услуги в полном объеме.

2.1.8. Обеспечить соблюдение требований природоохранного законодательства, требований в области охраны труда, промышленной и пожарной безопасности.

2.1.9. Представлять акты сдачи-приемки оказанных услуг и счета-фактуры в порядке, соответственно предусмотренном в разделах 4,5 настоящего договора.

## **2.2. Теплосетевая организация имеет право:**

2.2.1. Приостанавливать, ограничивать или прекращать оказание услуг в порядке и в случаях, установленных в разделе 6 настоящего Договора, при этом реализация данного правомочия не может рассматриваться как нарушение со стороны **Теплосетевой организации** принятых на себя, в соответствии с настоящим договором, обязательств.

2.2.2. Осуществлять контроль за соблюдением **Теплоснабжающей организацией** установленных настоящим договором режимов теплоснабжения, за техническим состоянием и исправностью теплоснабжающих установок и сетей теплоснабжения, находящихся на балансе **Теплоснабжающей организации** без права вмешательства в его хозяйственную деятельность и с соблюдением всех установленных требований по допуску на объекты **Теплоснабжающей организации**.

## **2.3. Теплоснабжающая организация обязуется:**

2.3.1. Обеспечить бесперебойную поставку тепловой энергии, теплоносителя в точки приема в объеме, предусмотренном настоящим договором, а также соблюдать качество и параметры тепловой энергии, в порядке, предусмотренном п.2.1.4 и п.2.1.5 настоящего договора.

2.3.2. Поддерживать в надлежащем техническом состоянии принадлежащие ей приборы учета тепловой энергии, а также устройства, необходимые для поддержания требуемых параметров надежности и качества теплоснабжения, и соблюдать требования, установленные для технологического присоединения и эксплуатации указанных средств, приборов и устройств.

<sup>4</sup> В данном случае указывается документ, который определяет порядок взаимодействия Теплоснабжающей организации и Теплосетевой организации

<sup>5</sup> Указанная редакция применяется в случае использования теплоносителя- сетевая вода.

<sup>6</sup> В данном случае указывается документ, который определяет порядок взаимодействия Теплоснабжающей организации и Теплосетевой организации

2.3.3. Осуществлять эксплуатацию принадлежащих ей источников тепловой энергии и тепловых сетей в соответствии с правилами технической эксплуатации и техники безопасности.

2.3.4. Осуществлять контроль за выполнением потребителями требований **Теплосетевой организации** об ограничении режима потребления тепловой энергии в случаях, предусмотренных пунктом 70 Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации (утв. постановлением Правительства РФ от 8 августа 2012 г. N 808).

2.3.5. Информировать **Теплосетевую организацию** об аварийных ситуациях на энергетических объектах, плановом, текущем и капитальном ремонте на них в порядке и сроки, установленных порядком взаимодействия<sup>7</sup>.

2.3.6. Предоставить **Теплосетевой организации** документацию и информацию, необходимые для надлежащего оказания услуг.

2.3.7. Принимать от **Теплосетевой организации**, фактически оказанные услуги по актам сдачи-приемки оказанных услуг, в порядке, предусмотренном в разделе 4 настоящего договора.

2.3.8. Производить оплату за оказанные услуги в порядке, предусмотренном в разделе 5 настоящего договора.

2.3.9. Оборудовать приборами учета тепловой энергии объекты, обеспечивающих учет передаваемой тепловой энергии и соблюдение требований к их эксплуатации, установленных Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 №1034. "О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя".

2.3.10. При установке приборов учета тепловой энергии не на границе раздела балансовой принадлежности (эксплуатационной ответственности) тепловых сетей, объем тепловой энергии корректируется на величину потерь тепловой энергии на участке «граница раздела-узел учета» в соответствии с Приказом Министерства энергетики РФ от 30 декабря 2008 г. N325 "Об утверждении порядка определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя" (с изменениями и дополнениями).

2.3.11. Возвращать теплоноситель в полном объеме с соответствующим качеством и температурой, не допускать утечек и водоразбора. Не допускать утечки воды больше нормативного значения (0,25% среднегодового объема воды в тепловой сети и присоединенных к ней системах теплоснабжения в час), не допускать несанкционированного водоотбора из системы отопления и тепловой сети<sup>8</sup>.

2.3.12. Не допускать превышения среднесуточной температуры сетевой воды в обратном трубопроводе не выше 5% от заданного температурного графика работы тепловой сети (Приложение №2 к настоящему договору)<sup>9</sup>.

2.3.13. Своевременно производить планово-предупредительный ремонт теплотребляющего оборудования и тепловых сетей, запорной и регулирующей арматуры, уведомляя **Теплосетевую организацию** в порядке и сроки, установленных порядком взаимодействия<sup>10</sup>.

2.3.14. Ежегодно к началу отопительного периода приводить в готовность собственные теплотребляющие установки, вспомогательное оборудование и тепловые сети с получением в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации паспортов готовности.

2.3.15. Немедленно сообщать **Теплосетевой организации** обо всех авариях, пожарах и иных событиях, независимо от того, по чьей вине они произошли.

2.3.16. Не позднее 01 марта текущего года предоставлять **Теплосетевой организации** ориентировочные объемы передачи тепловой энергии (с помесечной разбивкой) на следующий год. Уточненные объемы оказания услуг по данным **Теплоснабжающей организации** принимаются **Теплосетевой организацией** в срок не позднее 01 июля текущего года при наличии и документальном объяснении объективных причин изменения. В случае несвоевременного представления (непредставления) **Теплоснабжающей организацией** сведений о договорных величинах потребления **Теплосетевая организация** вправе определить их самостоятельно на основании фактически сложившихся объемов передачи тепловой энергии за предшествующие периоды.

<sup>7</sup> В данном случае указывается документ, который определяет порядок взаимодействия Теплоснабжающей организации и Теплосетевой организации

<sup>8</sup> Указанная редакция применяется в случае использования теплоносителя- сетевая вода

<sup>9</sup> Указанная редакция применяется в случае использования теплоносителя- сетевая вода

<sup>10</sup> В данном случае указывается документ, который определяет порядок взаимодействия Теплоснабжающей организации и Теплосетевой организации

2.3.17. Не позднее 01 марта текущего года подать заявку Теплосетевой организации об изменении (пересмотре) тепловых нагрузок на следующий год, в соответствии с Правилами установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 28 декабря 2009 г. N 610). В случае несвоевременного представления (непредставления) Теплоснабжающей организацией сведений о тепловых нагрузках Теплосетевая организация вправе определить их самостоятельно на основании имеющихся в ее распоряжении данных о величине тепловых нагрузок объектов теплоснабжения в порядке, и использовать их при расчетах по договору.<sup>11</sup>

2.3.18. Обеспечивать уполномоченным представителям **Теплосетевой организации** беспрепятственный доступ ко всем теплоснабжающим устройствам, оборудованию, пунктам контроля и учета количества и качества переданной тепловой энергии, расположенным на территории **Теплоснабжающей организации** для:

- проведения мероприятий по ограничению или полному прекращению передачи тепловой энергии;
- осуществления контроля за соблюдением установленных режимов теплоснабжения;
- проверки технического состояния теплоснабжающих установок и сетей теплоснабжения.

2.3.19. По требованию **Теплосетевой организации** предоставлять необходимую документацию для уточнения и проверки правильности расчетов потребности в теплоснабжении объектов **Теплоснабжающей организации**. Обо всех изменениях в исходных данных (максимальные часовые нагрузки), **Теплоснабжающая организация** должна письменно сообщить, в течение 5 рабочих дней, **Теплосетевой организации** для внесения соответствующих изменений в договорные объемы.<sup>12</sup>

2.3.20. Соблюдать все нормы, установленные законодательством Российской Федерации в области охраны окружающей среды и экологической безопасности, и нести ответственность за их нарушение.

2.3.21. Обеспечивать соблюдение требований о недопущении разглашения информации, являющейся коммерческой тайной **Теплосетевой организации**, требований о соблюдении конфиденциальности полученной информации в соответствии с локальными актами **Теплосетевой организации**, ПАО «Газпром», действующими соглашениями и законодательными актам.

2.3.22. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других разделах настоящего договора.

## 2.4. Теплоснабжающая организация имеет право:

2.4.1. Подключать к тепловым сетям **Теплосетевой организации** новые, реконструированные тепловые сети и теплоустановки только с письменного разрешения **Теплосетевой организации**.

## 3. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ОБЪЕМА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ<sup>13</sup>

3.1. Ориентировочный договорной объем передачи тепловой энергии определен в Приложении №3 к настоящему договору<sup>14</sup>.

3.2. Учет количества передаваемой тепловой энергии производится на основании данных приборов учета, установленных на границе раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности и допущенных в эксплуатацию<sup>15</sup>.

## 4. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ

4.1. **Теплосетевая организация** в срок не более 2 (двух) рабочих дней с момента оказания услуг в определенном периоде направляет акт объема оказанных услуг по передаче тепловой энергии по форме, согласно Приложению №4 к настоящему договору, **Теплоснабжающей организации** для подписания.

<sup>11</sup> Указанная редакция применяется в случае установления Региональной службой по тарифам двухставочного тарифа

<sup>12</sup> Указанная редакция применяется в случае установления Региональной службой по тарифам одноставочного тарифа, а также при двухставочном тарифе при имеющейся выработке тепловой энергии

<sup>13</sup> Указанная редакция применяется в случае установления Региональной службой по тарифам одноставочного тарифа, а также при двухставочном тарифе при имеющейся выработке тепловой энергии

<sup>14</sup> Приложение №3 вложено 2 файла: отдельная редакция для одноставочного тарифа и отдельная редакция для двухставочного тарифа

<sup>15</sup> Указать соответствующий способ определения объема.

**Теплоснабжающая организация** в течение \_\_\_\_\_<sup>16</sup> с момента предоставления акта объема оказанных услуг по передаче тепловой энергии обязана подписать его и вернуть **Теплосетевой организации**.

4.2. Сдача-приемка оказанных услуг за каждый период оказания услуг осуществляется путем оформления (подписания уполномоченными представителями Сторон) акта сдачи-приемки оказанных услуг (на бумажном носителе), по форме согласно Приложению №5 к настоящему договору<sup>17</sup>, составляемого в двух экземплярах, на основании подписанного Сторонами акта объема оказанных услуг по передаче тепловой энергии (Приложение №4 к настоящему договору).

4.3. **Теплоснабжающая организация** обязана получить у **Теплосетевой организации**, не позднее 3 (третьего) числа месяца, следующего за периодом оказания услуг, акт сдачи-приемки оказанных услуг (Приложение №5 к настоящему договору), подписать его и возвратить **Теплосетевой организации** один экземпляр указанного акта в течение 1 (одного) рабочего дня с даты его получения, либо предоставить в эти же сроки мотивированный отказ от его подписания.

## 5. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

5.1<sup>18</sup>. Ориентировочная цена услуг (цена договора), оказываемых по настоящему договору согласно Приложению №3 к настоящему договору составляет \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копеек (*сумма прописью рублей \_\_\_\_ копеек*), кроме того НДС 18% - \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копеек (*сумма прописью рублей \_\_\_\_ копеек*). В соответствии с приказом Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа-Югры «Об установлении тарифов на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя» от \_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_<sup>19</sup>, тариф на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя составляет с 01 января 20 \_\_\_\_ года – \_\_\_\_\_ руб./Гкал (без НДС), с 01 июля 20 \_\_\_\_ года – \_\_\_\_\_ руб./Гкал (без НДС)

Изменение регулирующим органом в период действия Договора размера тарифа применяется к отношениям Сторон со дня введения нового тарифа в действие нормативным правовым актом регулирующего органа. При этом Стороны вносят соответствующие изменения в Договор путем заключения Дополнительного соглашения.

Окончательная цена услуг по договору определяется по факту его исполнения на основании подписанного сторонами дополнительного соглашения».

5.1.<sup>20</sup> Ориентировочная цена услуг (цена договора), оказываемых по настоящему договору согласно Приложению №3<sup>21</sup> к настоящему договору составляет \_\_\_\_\_ (прописью) рублей \_\_\_\_ копеек, в том числе НДС 18% - \_\_\_\_\_ (прописью) рублей \_\_\_\_ копеек. В соответствии с приказом Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа-Югры «Об установлении тарифов на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя» от \_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_, двухставочный тариф на тепловую энергию (мощность) составляет:

- ставка за тепловую энергию с 01 января 20 \_\_\_\_ года – \_\_\_\_\_ руб./Гкал (без НДС), с 01 июля 20 \_\_\_\_ года – \_\_\_\_\_ руб./Гкал (без НДС);

- ставка за содержание тепловой мощности с 01 января 20 \_\_\_\_ года – \_\_\_\_\_ руб./Гкал/ч/мес. (без НДС), с 01 июля 20 \_\_\_\_ года – \_\_\_\_\_ руб./Гкал/ч/мес. (без НДС).

Изменение регулирующим органом в период действия Договора размера тарифа применяется к отношениям Сторон со дня введения нового тарифа в действие нормативным правовым актом регулирующего органа. При этом Стороны вносят соответствующие изменения в Договор путем заключения Дополнительного соглашения

### 5.2. Порядок оплаты услуг:

<sup>16</sup> Указать срок подписания Теплоснабжающей организацией акта объема оказанных услуг по передаче тепловой энергии.

<sup>17</sup> Акт сдачи приемки по форме Приложения № 5 (рекомендованная форма Акта приведена в Информационном письме бухгалтерии администрации Общества № 63-278 от 30.09.2015 (ИП-ГМБНУ-36-2015) к Договору подлежит оформлению с указанием подробного описания вида, объемов и стоимости оказанных услуг. В случае невозможности указания подробного перечня оказанных услуг, следует дополнить договор пунктом, содержащим условия:

- об обязанности Теплосетевой организации оформить Отчет с подробным описанием вида, объемов и стоимости оказанных услуг;

- о порядках и сроках составления и подписания Отчета.

<sup>18</sup> Указанная редакция применяется в случае установления Региональной службой по тарифам одноставочного тарифа.

<sup>19</sup> Указывается приказ соответствующей региональной службы по тарифам.

<sup>20</sup> Указанная редакция применяется в случае установления Региональной службой по тарифам двухставочного тарифа

<sup>21</sup> Применять соответствующий файл в указанном Приложении.

**Вариант последующей оплаты:**

Оплата оказанных услуг производится **Теплоснабжающей организацией** ежемесячно, не позднее последнего числа месяца, следующего за периодом оказания услуг, путем перечисления денежных средств на расчетный счет **Теплосетевой организации**, указанный в настоящем договоре, на основании подписанного сторонами акта сдачи-приемки оказанных услуг (Приложение №5 к настоящему договору).

Счет-фактура выставляется Теплосетевой организацией и предоставляется Теплоснабжающей организации в течение 5 (пяти) календарных дней с момента подписания Сторонами Акта сдачи-приемки оказанных услуг. Счет-фактура должен быть оформлен в соответствии с требованиями действующего налогового законодательства РФ.

**Вариант частичной предоплаты:**

-аванс в размере \_\_\_\_\_ (сумма прописью) рублей \_\_ копеек, в том числе НДС 18% \_\_\_\_\_ (сумма прописью) рублей \_\_ копеек перечисляется на расчетный счет **Теплосетевой организации** не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до начала периода оказания услуг,<sup>22</sup>

-оставшаяся часть оплаты в размере \_\_\_\_\_ (сумма прописью) рублей \_\_ копеек, в том числе НДС 18% \_\_\_\_\_ (сумма прописью) рублей \_\_ копеек, перечисляется на расчетный счет **Теплосетевой организации** не позднее \_\_\_\_\_ числа месяца, следующего за периодом оказания услуг, на основании подписанного сторонами акта сдачи-приемки оказанных услуг, при условии надлежаще оформленного счет-фактуры.

**Вариант предоплаты в размере 100%:**

-расчеты по договору производятся ежемесячно путем перечисления **Теплоснабжающей организацией** денежных средств, на расчетный счет **Теплосетевой организации** на условиях 100% предварительной оплаты стоимости объема тепловой энергии, подлежащего передаче в соответствующем периоде оказания услуг, в том числе НДС по ставке в соответствии с законодательством РФ о налогах и сборах, не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до начала соответствующего периода оказания услуг.<sup>23</sup>

В случае возникновения задолженности окончательный расчет за фактически оказанные услуги производится **Теплоснабжающей организацией**, путем перечисления денежных средств на расчетный счет **Теплосетевой организации** в течение 5 (пяти) рабочих дней после окончания периода оказания услуг на основании акта сдачи-приемки оказанных услуг (Приложение №5 к настоящему договору). Счет-фактура, выставляется **Теплосетевой организацией** в соответствии с требованиями действующего налогового законодательства Российской Федерации. Основанием для выставления **Теплосетевой организацией** счет-фактуры является подписанный Сторонами акт сдачи-приемки оказанных услуг

5.3. В случае изменения объема оказываемых услуг, заключается дополнительное соглашение об оказании дополнительного объема услуг на тех же условиях, что и условия оказания услуг, указанные в настоящем договоре.<sup>24</sup>

5.4. Обязанность **Теплоснабжающей организации** по оплате оказанных **Теплосетевой организацией** услуг считается исполненной с момента зачисления денежных средств на расчетный счет **Теплосетевой организации**.

5.5. В случае если в отдельном отчетном периоде **Теплоснабжающая организация** произвела оплату в размере большем, чем стоимость фактически оказанных услуг, полученный **Теплосетевой организацией** аванс засчитывается в счет оплаты услуг, подлежащих оказанию в последующих периодах. Возврат аванса **Теплоснабжающей организации** производится только в случае расторжения договора или окончания срока его действия.

5.6. В платежном поручении **Теплоснабжающая организация** обязана указать цель платежа, номер и дату настоящего договора, являющегося основанием для перечисления денежных средств.

<sup>22/23</sup> В случае если условиями Договора предусмотрена предварительная оплата услуг (авансовый платеж в счет предстоящего оказания услуг), в Договор следует включать пункт в следующей редакции: «Счет-фактура на сумму предоплаты (аванса) выставляется Теплоснабжающей организации не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента зачисления на расчетный счет Теплосетевой организации предоплаты (аванса). Счет-фактура должен быть оформлен в соответствии с требованиями действующего налогового законодательства Российской Федерации.

<sup>24</sup> Указанная редакция применяется в случае установления Региональной службой по тарифам одноставочного тарифа, а также при двухставочном тарифе при имеющейся выработке тепловой энергии

## 6. ПОРЯДОК ПРИОСТАНОВЛЕНИЯ, ВВЕДЕНИЯ ОГРАНИЧЕНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЯ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

6.1. **Теплосетевая организация** вправе приостановить исполнение обязательств по договору оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя в следующих случаях:

- возникновение у **Теплоснабжающей организации** задолженности по оплате услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя, соответствующей одному периоду платежа, установленному договором;
- несоблюдения **Теплоснабжающей организацией** установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок;
- выявления фактов бездоговорного потребления тепловой энергии;
- несогласованные подключения к тепловой сети субабонентов, а также теплоустановок **Теплоснабжающей организации** или отдельных их частей;
- несанкционированного разбора теплоносителя;
- превышения среднесуточной температуры теплоносителя (сетевой воды) в обратном трубопроводе более чем на 5 % от заданного температурного графика (Приложение №2 к настоящему договору);<sup>25</sup>
- в иных случаях, установленных пунктом 76 Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 8 августа 2012 г. N 808 "Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" (с изменениями и дополнениями), далее по тексту-Правила.

6.2. При приостановлении оказания услуг по передаче тепловой энергии, допускается частичное или полное ограничение режима потребления тепловой энергии в порядке, установленном Правилами.

6.3. Приостановление оказания услуг по передаче тепловой энергии, повлекшее ограничение или прекращение режима передачи тепловой энергии, допускается по соглашению сторон, за исключением случаев, когда удостоверенное федеральным органом государственного энергетического надзора неудовлетворительное состояние теплопотребляющих установок потребителя угрожает аварией или создает угрозу жизни и безопасности либо влечет за собой нарушения температурных и гидравлических режимов тепловой сети. В указанных случаях **Теплосетевая организация** обязана уведомить **Теплоснабжающую организацию** в течение 3 дней со дня принятия решения о приостановлении оказания услуг по передаче тепловой энергии, но не позднее, чем за 24 часа до введения указанных мер.

6.4. Порядок ограничения и прекращения оказания услуг при неоплате её **Теплоснабжающей организацией** производится в соответствии с требованиями законодательства и предусматривает предупреждение **Теплоснабжающей организации** о предстоящем ограничении не менее чем за одни сутки. О предстоящем прекращении подачи тепловой энергии **Теплоснабжающая организация** должна быть уведомлена не менее чем за трие суток.

6.5. Оказание услуг возобновляется не позднее, чем через 48 часов после погашения задолженности или по соглашению Сторон при представлении соответствующих гарантий платежа<sup>26</sup>.

6.6. Для принятия неотложных мер по предупреждению и ликвидации аварий **Теплосетевая организация** имеет право ограничить или прекратить оказание услуг **Теплоснабжающей организации** без согласования и без соответствующего его предупреждения с последующим уведомлением об этом.

6.7. Для проведения плановых работ по ремонту оборудования **Теплосетевая организация** за 10 дней до начала ремонтных работ письменно уведомляет **Теплоснабжающую организацию** о прекращении оказания услуг. Если в 5-ти дневный срок после получения предупреждения **Теплоснабжающая**

<sup>25</sup> Указанная редакция применяется в случаях заключения договора с ООО «Газпром энерго».

<sup>26</sup> Указанная редакция применяется в случаях заключения договора с ООО «Газпром энерго». В договорах, заключаемых с иными организациями, применяется редакция, согласно п.100 Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации (утв. постановлением Правительства РФ от 8 августа 2012 г. N 808): «В случае исполнения Теплоснабжающей организацией требования о погашении (оплате) задолженности в период ограничения режима потребления подача тепловой энергии возобновляется не позднее чем через 48 часов с момента поступления денежных средств на расчетный счет теплоснабжающей организации.

Теплосетевая организация вправе потребовать в установленном законодательством Российской Федерации порядке компенсации Теплоснабжающей организацией затрат, понесенных ее в связи с введением ограничения режима потребления и в связи с восстановлением режима потребления»

**организация** не согласует день и время перерыва в оказании услуг, **Теплосетевая организация** осуществляет свои действия в порядке, указанном в таком уведомлении.

## 7. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СТОРОН

7.1. **Теплосетевая организация** и **Теплоснабжающая организация** несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации за техническое состояние и обслуживание сетей теплоснабжения в пределах границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, определяемых в актах разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон (Приложение №1 к настоящему договору).

7.2. **Теплосетевая организация** не несет ответственности перед **Теплоснабжающей организацией** за снижение параметров теплоносителя и непереданное количество тепловой энергии, вызванных:

- обстоятельствами непреодолимой силы, предусмотренными разделом 9 настоящего договора;
- неправомерными действиями персонала **Теплоснабжающей организации** или посторонних лиц;
- приостановлением, ограничением или прекращением оказания услуг в соответствии с разделом 6 настоящего договора;
- несоблюдением **Теплоснабжающей организации** договорного режима теплопотребления.

7.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по оплате цены договора (в том числе при просрочке оплаты) **Теплоснабжающая организация** обязана уплатить **Теплосетевой организации** проценты за пользование чужими денежными средствами (ст. 395 Гражданского кодекса Российской Федерации)<sup>27</sup>.

7.4. В соответствии с пунктом 1 ст. 15 Гражданского кодекса Российской Федерации размер убытков, возмещаемых **Теплосетевой организацией**, не может быть более размера, фактически понесенного **Теплоснабжающей организацией** ущерба, при этом предельный размер возмещаемых убытков ограничивается ценой настоящего договора.

7.5. В случае недостоверности заверений **Теплоснабжающей организации**, указанных в разделе 8 настоящего договора, последний уплачивает **Теплосетевой организации** неустойку в размере 10 % от цены договора, указанной в пункте 5.1. настоящего договора.

7.6. За несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения, нарушение режима потребления тепловой энергии, в том числе за нарушение условий о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя стороны несут ответственность в соответствии с условиями настоящего договора и действующего законодательства.

7.7. Ответственность сторон в иных случаях, не урегулированных условиями настоящего договора, определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.8.<sup>28</sup>

7.9.<sup>29</sup>

7.10. **Теплоснабжающая организация** несет ответственность за вред, причиненный третьим лицам в ходе исполнения настоящего договора, и обязуется возместить все убытки **Теплосетевой организации** и третьих лиц в сроки, установленные последним

<sup>27</sup> Указанная редакция применяется в случаях заключения договора с ООО «Газпром энерго». В договорах, заключаемых с иными организациями, применяется следующая редакция: «За неисполнение или ненадлежащее исполнение денежных обязательств, предусмотренных пунктом 5.2 настоящего договора Теплоснабжающая организация уплачивает Теплосетевой организации неустойку в размере 0,1 % от суммы (цены) неисполненного обязательства за каждый день просрочки».

<sup>28</sup> В договорах, заключаемых с иными организациями (кроме ООО «Газпром энерго»), применяется пункт 7.8 в следующей редакции: «В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных пунктами 2.3.2., 2.3.3, 2.3.4., 2.3.5, 2.3.12, 2.3.13, 2.3.17, 2.3.20, 2.3.21, настоящего договора Теплоснабжающая организация уплачивает Теплосетевой организации неустойку в размере 0,1 % от стоимости услуг (цены договора), указанной в п.5.1.договора».

<sup>29</sup> В договорах, заключаемых с иными организациями (кроме ООО «Газпром энерго»), применяется пункт 7.9 в следующей редакции: "В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения (в том числе просрочки исполнения) обязательств, предусмотренных пунктами 2.3.9., 2.3.19., настоящего договора Теплоснабжающая организация уплачивает Теплосетевой организации неустойку в размере 0,1 % от стоимости услуг (цены договора), указанной в п.5.1.договора за каждый день просрочки, до момента надлежащего исполнения соответствующего обязательства в полном объеме.»



7.11. В случае возникновения обязанности **Теплоснабжающей организации** по уплате неустойки и/или убытков в соответствии с условиями настоящего договора, сумма неустойки и/или убытков должна быть перечислена в течение 20 календарных дней с момента получения **Теплоснабжающей организацией** соответствующего требования **Теплосетевой организации** путем перечисления денежных средств на расчетный счет **Теплосетевой организации**, указанный в настоящем договоре, либо в соответствующем требовании об уплате неустойки/или убытков.

7.12. За неисполнение или ненадлежащее исполнение, в том числе просрочку исполнения обязательства, указанного в пункте 7.11 договора, **Теплоснабжающая организация** уплачивает **Теплосетевой организации** неустойку в размере 0,1% от стоимости услуг (цены договора) определенной пунктом 5.1. договора.

7.13. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных условиями пунктов 11.5, 11.6. сторона, допустившая нарушение, уплачивает другой стороне неустойку в размере 1 % от цены договора, определенной в пункте 5.1. настоящего договора.

7.14. Ответственность сторон в случаях, не урегулированных условиями настоящего договора, определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## 8. ЗАВЕРЕНИЯ ОБ ОБСТОЯТЕЛЬСТВАХ

8.1. **Теплоснабжающая организация** предоставляет **Теплосетевой организации** заверения о следующих обстоятельствах, имеющих значение для заключения договора, его исполнения или прекращения:

8.1.1. **Теплоснабжающей организацией** получены все необходимые согласия и одобрения на заключение и исполнение настоящего договора, при этом **Теплоснабжающей организацией** соблюден порядок совершения сделок, установленный действующим законодательством РФ и уставом, а также иными внутренними документами **Теплоснабжающей организации**.

8.1.2. Договор носит исполнимый характер для **Теплоснабжающей организации**, в том числе:  
- у **Теплоснабжающей организации** есть все необходимые лицензии, разрешения, сертификаты, материалы и оборудование, необходимые для заключения и исполнения договора;  
- **Теплоснабжающая организация** обладает достаточным имуществом для исполнения договора, наличие квалифицированного персонала.

8.1.3. При исполнении настоящего договора **Теплоснабжающая организация** получает от **Теплосетевой организации** равноценное встречное предоставление, заключение и исполнение договора не влечет за собой причинение вреда имущественным правам кредиторов **Теплоснабжающей организации**.

## 9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, в случаях, когда неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, обусловлено наступлением обстоятельств непреодолимой силы.

9.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся обстоятельства, которые Сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами и которые непосредственно повлияли на исполнение обязательств по настоящему договору, в том числе: наводнение, землетрясение, шторм, эпидемии или иные проявления сил природы, а также война или военные действия.

9.3. При наступлении указанных в п.9.2. настоящего договора обстоятельств, Сторона, для которой создалась невозможность исполнения своих обязательств, должна в течение 15 (пятнадцати) календарных дней известить об этом другую Сторону, с приложением к письменному уведомлению надлежащих доказательств, существования обстоятельств непреодолимой силы. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств и их продолжительности могут служить удостоверения, справки, нормативные акты, выдаваемые и принятые уполномоченными на то государственными органами, органами местного самоуправления.

В случае исполнения обязанной Стороной обязательства по уведомлению другой Стороны о наступлении обстоятельств непреодолимой силы, срок исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать такие обстоятельства.

9.4. В случае если срок существования обстоятельств, указанных в п.9.2. настоящего договора, превысит 3 (Три) месяца, любая из Сторон имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения обязательств по договору, уведомив об этом другую Сторону, путем направления письменного уведомления почтовой связью или иным способом, позволяющим подтвердить факт доставки указанного уведомления. При этом, в соответствии с пунктом 1 статьи 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации настоящий договор считается прекращенным с даты получения другой Стороной письменного уведомления Стороны об одностороннем отказе от исполнения договора.

## 10. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

10.1. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в Арбитражном суде ХМАО-Югры. При этом претензионный (досудебный) порядок разрешения споров обязателен, срок для предъявления претензии – 30 (Тридцать) календарных дней с момента нарушения Стороной обязательств по настоящему договору, срок рассмотрения претензий – 20 (Двадцать) календарных дней с момента ее получения<sup>30</sup>.

## 11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

11.1. Срок действия настоящего договора с «\_\_» 201\_\_ года по «\_\_» 20\_\_ года<sup>31</sup>, срок окончания исполнения обязательств по оказанию услуг «\_\_» 20\_\_ года<sup>32</sup>.

Настоящий договор считается продленным на следующий календарный год и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении, изменении или заключении нового Договора.

11.2. Руководствуясь статьей 310 Гражданского кодекса Российской Федерации Стороны достигли соглашения о допустимости одностороннего отказа **Теплосетевой организации** от договора, а также одностороннего изменения обязательств по оказанию услуг путем направления соответствующего письменного уведомления **Теплосетевой организации** в адрес **Теплоснабжающей организации**. Соответствующие изменения считаются внесенными и становятся обязательными для Сторон, а также договор считается прекращенным с момента получения данного уведомления **Теплоснабжающей организацией**.

11.3. Представителями **Теплосетевой организации** по договору являются (*перечисляются Ф.И.О. и должности представителей*) представителями Теплоснабжающей организации по договору являются (*перечисляются Ф.И.О. и должности представителей контрагента*). В соответствии с пунктом 2 статьи 312 Гражданского кодекса Российской Федерации настоящим стороны договора подтверждают наличие у указанных лиц необходимых полномочий и обязуются исполнять обязательства по договору указанным представителям при предъявлении доверенностей, оформленных в простой письменной форме<sup>33</sup>.

<sup>30</sup> В случае заключения договора с дочерними обществами ПАО «Газпром», а также иными организациями, входящими в перечень аффилированных лиц ПАО «Газпром» условия п.10.1 применять в следующей редакции: «Все споры, разногласия или требования, возникающие из договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения, или недействительности, подлежат рассмотрению в Третейском суде при ПАО «Газпром» в соответствии с его Регламентом, решение Третейского суда является окончательным. При этом претензионный (досудебный) порядок разрешения споров обязателен, срок для предъявления претензии – 30 календарных дней с момента нарушения стороной обязательств по договору, срок рассмотрения претензии 20 календарных дней с момента ее получения».

<sup>31</sup> Срок действия договора должен определяться моментом окончания исполнения всех обязательств по договору, т.е. моментом истечения срока исполнения обязательства, которое должно быть исполнено последним (дата исполнения которого наступает позднее).

<sup>32</sup> Указывается дата в соответствии с пунктом 1.5. договора.

<sup>33</sup> В случае если определить перечень представителей заранее по объективным причинам не представляется возможным в текст договора включается условие следующего содержания: При наличии обоснованных сомнений в наличии полномочий у лица, осуществляющего представительство стороны договора при исполнении обязательств по договору, другая сторона договора, в соответствии с пунктом 2 статьи 312 Гражданского кодекса Российской Федерации имеет право запросить подтверждение наличия необходимых полномочий у соответствующего представителя. В этом случае надлежащим подтверждением

В случае отмены полномочий указанных представителей или наступления каких-либо иных оснований для прекращения доверенностей, выданных представителям, стороны договора обязуются извещать друг друга о соответствующих обстоятельствах в порядке, предусмотренном условиями пункта 11.4. договора.

11.4. Стороны определяют следующие номера телефонов для обмена юридически значимыми сообщениями посредством факсимильной связи \_\_\_\_\_-номер телефона Теплосетевой организации, \_\_\_\_\_-номер телефона **Теплоснабжающей организации**. Юридически значимое сообщение считается полученным соответствующей стороной договора с момента доставки сообщения факсимильной связью с использованием номеров телефонов, перечисленных в настоящем пункте договора.

11.5. Стороны обязуются, в течение 3-х календарных дней, с момента возникновения соответствующих фактов, в письменной форме (с приложением заверенных копий подтверждающих документов) уведомлять друг друга об изменении своего места нахождения и адреса, КПП, банковских реквизитов, номеров телефонов, адресов электронной почты.

При этом соответствующие изменения считаются внесенными в договор с момента получения другой стороной договора указанного письменного уведомления.

11.6. Стороны обязаны письменно сообщать друг другу, с приложением подтверждающих документов, в течение 3-х календарных дней, с момента возникновения соответствующих фактов (совершения соответствующих действий):

- о принятии решений уполномоченными органами управления сторон о реорганизации, ликвидации, о назначении единоличного исполнительного органа, смене лиц участвующих от имени сторон в исполнении настоящего договора;

- о признаках своей неплатежеспособности или недостаточности имущества либо об обстоятельствах, которые позволяют сделать вывод о признаках неплатежеспособности или недостаточности имущества;

- о прекращении (отмене) действия лицензии иной разрешительной документации, сертификатов, а также о других обстоятельствах, наступление которых препятствует исполнению обязательств стороны по договору в соответствии с его условиями и требованиями действующего законодательства.

11.7. Стороны обязуются высылать друг другу оригиналы всех документов, писем (в том числе договоров, дополнительных соглашений, протоколов разногласий и протоколов согласования разногласий, заявок и иных документов, связанных с исполнением настоящего договора), направленных факсимильным сообщением, в течение 5 (Пяти) календарных дней со дня передачи факсимильного сообщения. До получения оригиналов документов, перечисленных в настоящем пункте, факсимильные копии имеют для Сторон настоящего договора силу оригинала (за исключением копий счетов-фактур).

11.8. Сделки, связанные с уступкой права требования по обязательствам **Теплосетевой организации**, переводом долга по кредиторской задолженности **Теплосетевой организации** подлежат обязательному предварительному письменному согласованию с последним. Не допускается зачет требований к **Теплосетевой организации** без получения обязательного предварительного письменного согласия последнего.

В случае совершения вышеназванных сделок с нарушением ограничений (запретов), установленных настоящим пунктом договора, **Теплоснабжающая организация** уплачивает **Теплосетевой организации** неустойку в размере 1% от (стоимости услуг) цены договора, определенной пунктом 5.1 настоящего договора.

11.9. Любая неустойка, предусмотренная настоящим договором, носит штрафной характер. Уплата неустойки не освобождает сторону, допустившую нарушение, от исполнения обязательств, предусмотренных договором, а также от возмещения в полном размере убытков (сверх неустойки), причиненных допущенным нарушением.

11.10. С момента вступления в силу настоящего договора вся предыдущая переписка между Сторонами в части, противоречащей условиям настоящего договора, теряет силу и не является обязательной для Сторон.

11.11.Теплоснабжающая организация обязана по требованию **Теплосетевой организации** предоставлять информацию о наличии задолженности по налогам и сборам (иным обязательным платежам), об имеющихся исках и претензиях контрагентов, о фактах возбуждения уголовных дел в отношении руководителей организации, а также прочую информацию, которая может повлиять на финансовую устойчивость организации.

11.12. По требованию любой из Сторон, стороны производят сверку расчетов. Акт сверки взаимных расчетов оформляется в 2 (Двух) экземплярах. Сторона, получившая акт сверки, обязана в течение 5 (Пяти) календарных дней со дня получения рассмотреть его, надлежаще оформить и 1 экземпляр вернуть направившей Стороне.

11.13.<sup>34</sup> В случае изменений в цепочке собственников любой из Сторон договора, включая бенефициаров (в том числе конечных), и (или) в исполнительных органах каждая из Сторон обязуется предоставить другой Стороне информацию об указанных изменениях по адресам электронной почты: \_\_\_\_\_ (указать адрес эл. почты работника отдела исполнителя) \_\_\_\_\_ (указать адрес эл. почты контрагента дочернего Общества ПАО «Газпром»), в течение 3 (Трех) календарных дней после таких изменений с подтверждением соответствующими документами.

11.14.Каждая из Сторон вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в случае неисполнения другой Стороной обязанности предусмотренной пунктом 11.13 настоящего договора.

В этом случае настоящий договор считается расторгнутым с даты получения Стороной письменного уведомления другой Стороны об отказе от исполнения настоящего договора или с иной даты, указанной в таком уведомлении.

11.13.<sup>35</sup> В случае изменений в цепочке собственников **Теплоснабжающей организации**, включая бенефициаров (в том числе конечных), и (или) в исполнительных органах **Теплоснабжающей организации**, последний представляет информацию об изменениях по адресу электронной почты (указать адрес эл. почты работника отдела исполнителя) в течение 3 (Трех) календарных дней после таких изменений с подтверждением соответствующими документами.

**11.14.Теплосетевая организация** вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в случае неисполнения **Теплоснабжающей организацией** обязанности, предусмотренной пунктом 11.13 настоящего договора.

В этом случае настоящий договор считается расторгнутым с даты получения **Теплоснабжающей организацией** письменного уведомления **Теплосетевой организации** об отказе от исполнения договора или с иной даты, указанной в таком уведомлении.

11.15.Информация о наступившем событии, влекущем необходимость корректировки в первичных учетных документах, будет учитываться **Теплосетевой организацией** с момента получения **Теплосетевой организацией** соответствующего уведомления.

11.16.Во всем остальном, не предусмотренном условиями настоящего договора, Стороны руководствуются действующим на территории Российской Федерации законодательством.

11.17.Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11.18. К настоящему договору прилагаются и являются его неотъемлемыми частями следующие приложения:

Приложение№1-Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности;

Приложение№2-Температурный график работы тепловой сети<sup>36</sup>;

Приложение№3-Ориентировочная стоимость услуг по передаче тепловой энергии для одноставочного/двухставочного тарифа;

Приложение№4 - Акт объема оказанных услуг по передаче тепловой энергии;

Приложение№5- Акт сдачи-приемки оказанных услуг (форма).

<sup>34</sup> Условия пунктов 11.13.- 11.14 подлежат включению в текст договора в прилагаемой редакции в случае заключения договора с контрагентом, являющимся дочерним обществом ПАО «Газпром».

<sup>35</sup> Условия пунктов 11.13- 11.14 подлежат включению в текст договора в прилагаемой редакции в случае заключения договора с контрагентом, не являющимся дочерним обществом ПАО «Газпром».

<sup>36</sup> Приложение №2 применяется в случае использования теплоносителя- сетевая вода



действующего на основании доверенности \_\_\_\_\_, с другой стороны, а при совместном упоминании именуемые далее Стороны, составили настоящий акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон:

Наименование объекта (сооружения) Теплоснабжающей организации	Наименование трубопровода, обозначение по схеме, диаметр на границе раздела	Граница балансовой принадлежности	Граница эксплуатационной ответственности

Схема №\_\_ является неотъемлемой частью акта разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Теплосетевой организации и Теплоснабжающей организации.<sup>1</sup>

**Теплосетевая организация**

**Теплоснабжающая организация**

\_\_\_\_\_  
ФИО и подпись уполномоченного лица

\_\_\_\_\_  
ФИО и подпись уполномоченного лица

<sup>1</sup> К акту прилагается схема разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Теплосетевой организации и Теплоснабжающей организации, которая согласовывается уполномоченными лицами.

Приложение № 2

к договору № \_\_\_\_\_  
от " \_\_ " \_\_\_\_\_ г.

**ТЕМПЕРАТУРНЫЙ ГРАФИК РАБОТЫ ТЕПЛОВОЙ СЕТИ**

Температура наружного воздуха, °С	Температура воды в прямом трубопроводе, °С	Температура воды в обратном трубопроводе, °С	Температура наружного воздуха, °С	Температура воды в прямом трубопроводе, °С	Температура воды в обратном трубопроводе, °С
8			-18		
7			-19		
6			-20		
5			-21		

4			-22		
3			-23		
2			-24		
1			-25		
0			-26		
-1			-27		
-2			-28		
-3			-29		
-4			-30		
-5			-31		
-6			-32		
-7			-33		
-8			-34		
-9			-35		
-10			-36		
-11			-37		
-12			-38		
-13			-39		
-14			-40		
-15			-41		
-16			-42		
-17			-43		

**Теплосетевая организация**

\_\_\_\_ ФИО

подпись уполномоченного лица

**Теплоснабжающая организация**

\_\_\_\_ ФИО

подпись уполномоченного лица

Ориентировочная стоимость услуг по передаче тепловой энергии (при двухставочном тарифе)

№ п/п	Период	Передача тепловой энергии						Итого, руб.
		Тепловая нагрузка (мощность), Гкал/ч/мес.	Ставка за содержание тепловой мощности, руб./Гкал/ч/мес.	Стоимость, руб.	Объем тепловой энергии, Гкал	Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал	Стоимость, руб.	
1	Январь			0,00			0,00	0,00
2	Февраль			0,00			0,00	0,00
3	Март			0,00			0,00	0,00
4	Апрель			0,00			0,00	0,00
5	Май			0,00			0,00	0,00
6	Июнь			0,00			0,00	0,00
7	Июль			0,00			0,00	0,00
8	Август			0,00			0,00	0,00
9	Сентябрь			0,00			0,00	0,00
10	Октябрь			0,00			0,00	0,00
11	Ноябрь			0,00			0,00	0,00
12	Декабрь			0,00			0,00	0,00
<b>ИТОГО</b>		<b>0,000</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>НДС 18%</b>								<b>0,00</b>
<b>ВСЕГО стоимость по договору:</b>								<b>0,00</b>

Теплосетевая организация:  
\_\_\_\_\_подпись, ФИО уполномоченного лица

Теплоснабжающая организация:  
\_\_\_\_\_подпись, ФИО уполномоченного лица



**Ориентировочная стоимость услуг по передаче тепловой энергии  
(при одноставочном тарифе)**

---

Месяц	объем, Гкал	Цена руб.	Сумма
январь			
февраль			
март			
<b>1 квартал</b>			
апрель			
май			
июнь			
<b>2 квартал</b>			
июль			
август			
сентябрь			
<b>3 квартал</b>			
октябрь			
ноябрь			
декабрь			
<b>4 квартал</b>			
<b>Итого без НДС:</b>			
		НДС	
		Сумма с НДС	

**Теплосетевая организация**

\_\_\_\_\_подпись, ФИО уполномоченного лица

**Теплоснабжающая организация**

\_\_\_\_\_подпись, ФИО уполномоченного лица

к договору \_\_\_\_\_

от «\_\_» \_\_\_\_\_

**Акт**  
**объема оказанных услуг по передаче тепловой энергии**  
**за \_\_\_\_\_ года**

Договор \_\_\_\_\_

Теплосетевая организация: \_\_\_\_\_

Теплоснабжающая организация: \_\_\_\_\_

№ п/п	Наименование объекта	Объем переданной тепловой энергии, Гкал
1		
2		
3		
	ИТОГО:	

**Теплосетевая организация**

\_\_\_\_\_подпись, ФИО уполномоченного лица

**Теплоснабжающая организация**

\_\_\_\_\_подпись, ФИО уполномоченного лица

Приложение №5  
к договору №

от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_  
20\_\_ г.

**АКТ СДАЧИ-ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ № \_\_\_\_\_ (форма)**

за период с « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г. по « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

г. \_\_\_\_\_ (указать город)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Теплосетевая организация \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_  
(наименование организации) (должность и ФИО)  
действующего  
ответственного лица)

на основании (Устав, положение или доверенность – указать № и дату доверенности), с  
одной стороны, и Теплоснабжающая организация \_\_\_\_\_, в лице  
(наименование организации)  
(должность и ФИО ответственного лица),

действующего на основании (Устав, положение или доверенность – указать № и дату  
доверенности), с другой стороны, составили настоящий акт о передаче Теплосетевой  
организацией Теплоснабжающей организации услуг оказанных на основании договора №  
\_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г. в виде:

№ п/п	Наименование оказанных услуг	Единица измерения	Количество	Цена (тариф) за единицу измерения	Стоимость услуг всего без НДС, руб. коп.
1	2	3	4	5	6

Итого стоимость оказанных услуг составляет \_\_\_\_\_ руб. коп. (в скобках – сумма прописью), кроме того НДС \_\_\_\_\_ руб. коп. (в скобках – сумма прописью) по ставке \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_. Всего к оплате с учетом НДС \_\_\_\_\_ руб. коп. (в скобках – сумма прописью).  
ставка НДС

Приложение: \_\_\_\_\_

**СДАЛ:**  
**Теплосетевая организация**  
**организация**

\_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)

М.П.

**ПРИНЯЛ:**  
**Теплоснабжающая**

\_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка

М.П.

