

**Информация о порядке выполнения технологических, технических и других мероприятий, связанных с подключением (технологическим присоединением) к сетям теплоснабжения ООО «Газпром переработка» в зоне деятельности Завода по стабилизации конденсата им. В.С. Черномырдина (Сургутский ЗСК).**

**Перечень документов предоставляемых в Сургутский ЗСК ООО «Газпром переработка» для разработки и получения технических условий на подключение к сетям теплоснабжения объектов капитального строительства.**

**1. Заявка на подключение к сетям теплоснабжения:**

*Для юр. лиц* - на официальном бланке организации на имя директора Сургутского ЗСК ООО «Газпром переработка» Андрея Борисовича Дорошука. В письме указывается величина необходимой подключаемой нагрузки, в Гкал/час, информация о назначении и этажности здания, и весь перечень предоставляемых документов (в приложении).

*Для физ. лиц* - на чистом листе формата А4 на имя директора Сургутского ЗСК ООО «Газпром переработка» Андрея Борисовича Дорошука, подписанное заявителем. В письме указывается местонахождение и почтовый адрес лица, направившего запрос и весь перечень предоставляемых документов (в приложении).

**2. Документы на право владения земельным участком**

Постановление органов исполнительной власти.

Свидетельство о собственности на землю/договор аренды земельного участка.

**3. Документы на право владения зданием.**

Свидетельство о собственности на здание/договор аренды на здание.

**4. Информацию о границах земельного участка,** на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства.

**5. Информацию о разрешенном использовании земельного участка (Кадастровый план).**

**6. Планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства**(при наличии соответствующей информации).

**7. Ситуационный план** с привязкой к территории населенного пункта, в масштабе 1:2000.

**8. Топографическую карту** участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями).

**9. Расчет планируемой величины тепловой нагрузки,** в Гкал/час, заверенный проектной организацией, имеющей Свидетельство о допуске к выполнению проектных работ.

**10. Копии учредительных документов Заказчика** (застройщика, инвестора, абонента) Свидетельство о внесении записи в Единый Государственный Реестр юридических лиц. Доверенность руководителя предприятия или приказ о назначении руководителя на должность.

Свидетельство о регистрации юридического лица.

Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица.

**Дополнительно предоставляются:**

Копии выданных ранее технических условий на передачу тепловой энергии объекта (если такие имеются).

**Порядок действий  
при подключении объектов капитального строительства к  
действующим сетям теплоснабжения**

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении", постановлениями Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83 "Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения", постановления Правительства РФ от 5 июля 2018 г. N 787 "О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации":

1. Заказчик направляет в Сургутский ЗСК ООО «Газпром переработка» заявление на разработку технических условий подключения к системе теплоснабжения.

2. По результатам рассмотрения заявки ТО в течение 15 рабочих дней выдаёт технические условия на подключение объекта к системе теплоснабжения, либо направляет мотивированный отказ в выдаче разрешения.

3. На основании выданных технических условий Заказчик разрабатывает проектную документацию на подключение объекта, оснащение объекта узлом учета в соответствии с действующим законодательством и один экземпляр проекта, утверждённый в установленном порядке, предоставляет в ТО на согласование. ТО в течение 15 рабочих дней сообщает Заказчику о замечаниях либо их отсутствии.

4. Заказчик направляет в Сургутский ЗСК ООО «Газпром переработка» заявление на подключение к системе теплоснабжения.

5. Между Сургутским ЗСК ООО «Газпром переработка» и заказчиком заключается договор на осуществление технического надзора.

6. В процессе строительства (до подключения объекта к системе теплоснабжения) представителями технадзора: ОТН, ОКС освидетельствуются скрытые работы, принимается прибор учета и т.д.

7. Бухгалтерией выписываются счета на подключение к тепловым сетям.

8. После выполнения технических условий, представления копий платёжных документов, подтверждающих оплату за присоединение к системам теплоснабжения, заказчик передает пакет документов представителю ТО.

9. Куратор объекта в течение 3-х дней (включая день приемки документов) оформляет Акт технической приемки и передает его заказчику.

10. Заказчик заключает договор на отпуск тепловой энергии с ООО «Газпром энерго».

11. После заключения договора с ООО «Газпром энерго», Заказчик направляет письмо на подключение объектов к системам теплоснабжения.

12. Присоединение к тепловым сетям производится бригадой цеха ТВСиК.

13. После окончания присоединения куратор объекта совместно с мастером ТВСиК, выполнившим работы, оформляют акты:

- технического освидетельствования;
- о присоединении объекта к тепловым сетям.

Телефоны и адреса службы, ответственной за прием и обработку заявок на подключение к сетям теплоснабжения.

<b>Сургутский ЗСК</b>	
<b>Канцелярия (приём и выдача докум.)</b>	<b>(3462) 95-48-30, 95-45-19</b>
<b>Отдел технического надзора</b>	<b>(3462) 95-48-48, 95-46-47</b>
<b>Цех тепловодоснабжения и канализации</b>	<b>(3462) 95-48-43, 95-46-48</b>

**Заявление на получение технических условий подключения  
объекта капитального строительства к сетям Сургутского ЗСК  
ООО «Газпром переработка» (ОБРАЗЕЦ)**

*Заявление заполняется на фирменном бланке организации  
Заявление представляется в двух экземплярах,  
заполненное без исправлений*

**Директору Сургутского ЗСК  
ООО «Газпром переработка»**

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

Прошу Вас разработать технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения с целью подключения:

- вновь создаваемого или созданного подключаемого объекта, но не подключенного к системам теплоснабжения;
- увеличения тепловой нагрузки (для теплопотребляющих установок) или тепловой мощности (для источников тепловой энергии и тепловых сетей) подключаемого объекта;
- реконструкции или модернизации подключаемого объекта, при которых не осуществляется увеличение тепловой нагрузки или тепловой мощности подключаемого объекта, но требуется строительство (реконструкция, модернизация) тепловых сетей или источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, в том числе при повышении надежности теплоснабжения и изменении режимов потребления тепловой энергии.

(подробно: наименование объекта)

расположенного по адресу:

(адрес или месторасположения объекта)

на земельном участке с кадастровым номером \_\_\_\_\_

принадлежащем на праве: \_\_\_\_\_

**Характеристика объекта:**

Назначение объекта: \_\_\_\_\_

(сведения о назначении объекта, предполагаемое использование объекта)

Запрашиваемый размер нагрузки ресурса, потребляемый объектом капитального строительства (согласно выданным ранее техническим условиям подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения):

к системе теплоснабжения \_\_\_\_\_ Гкал/час.;

	Тепловая нагрузка, Гкал/час			
	Общая	Отопление	Вентиляция	Горячее водоснабжение
Всего по объекту, в т.ч.:				

Срок ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта: \_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_ года.

Предполагаемая дата подключения объекта капитального строительства (реконструкции) – \_\_\_\_\_ г.

Существующий размер тепловой нагрузки (заполняется только в случае реконструкции или смены назначения существующего объекта, отдельных помещений в составе существующего объекта):

	Тепловая нагрузка, Гкал/час			
	Общая	Отопление	Вентиляция	Горячее водоснабжение
Всего по объекту, в т.ч.:				

Контактный телефон \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(должность) / (подпись) / (дата) / (расшифровка)

**Заявление на подключение  
объекта капитального строительства к сетям Сургутского ЗСК  
ООО «Газпром переработка» (ОБРАЗЕЦ)**

*Заявление заполняется на фирменном бланке организации  
Заявление представляется в двух экземплярах,  
заполненное без исправлений*

**Директору Сургутского ЗСК  
ООО «Газпром переработка»**

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

Прошу Вас заключить договор о подключении и выдать условия подключения к системе теплоснабжения с целью подключения:

- вновь создаваемого или созданного подключаемого объекта, но не подключенного к системам теплоснабжения;
- увеличения тепловой нагрузки (для теплопотребляющих установок) или тепловой мощности (для источников тепловой энергии и тепловых сетей) подключаемого объекта;
- реконструкции или модернизации подключаемого объекта, при которых не осуществляется увеличение тепловой нагрузки или тепловой мощности подключаемого объекта, но требуется строительство (реконструкция, модернизация) тепловых сетей или источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, в том числе при повышении надежности теплоснабжения и изменении режимов потребления тепловой энергии.

(подробно: наименование объекта)

расположенного по адресу:

(адрес или месторасположения объекта)

на земельном участке с кадастровым номером \_\_\_\_\_  
принадлежащем на праве: \_\_\_\_\_

**Характеристика объекта:**

Назначение объекта: \_\_\_\_\_  
(сведения о назначении объекта, предполагаемое использование объекта)

Запрашиваемый размер нагрузки ресурса, потребляемый объектом капитального строительства (согласно выданным ранее техническим условиям подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения):

к системе теплоснабжения \_\_\_\_\_ Гкал/час.;

	Тепловая нагрузка, Гкал/час			
	Общая	Отопление	Вентиляция	Горячее водоснабжение
Всего по объекту, в т.ч.:				

Срок ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта: \_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_ года.  
Предполагаемая дата подключения объекта капитального строительства (реконструкции) – \_\_\_\_\_ г.

Технические условия № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.  
Срок ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта: \_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_ года.  
Предполагаемая дата подключения объекта капитального строительства (реконструкции) – \_\_\_\_\_ г.

Контактный телефон \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(должность) (подпись) (дата) (расшифровка)

**Договор № \_\_\_\_\_**  
**оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя (сбыт)**

г. Сургут

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ года

**Общество с ограниченной ответственностью «Газпром переработка»,** именуемое  
в дальнейшем **«Теплосетевая организация»**, в лице \_\_\_\_\_,  
(должность, Ф.И.О. лица, подписывающего договор от имени Общества)  
действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(генеральный директор действует на основании Устава Общества, все остальные лица на основании доверенности №\_\_ от \_\_)

с одной стороны, и \_\_\_\_\_,  
(полное наименование контрагента в соответствии с учредительными документами)  
именуемое в дальнейшем **«Теплоснабжающая организация»**, в лице  
\_\_\_\_\_,  
(должность, Ф.И.О. лица, подписывающего договор от имени Контрагента)

действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(Устава, либо доверенности №\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года)  
при совместном упоминании именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий договор о  
нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору **Теплосетевая организация** обязуется осуществлять организационно и технологически связанные действия, обеспечивающие поддержание технических устройств тепловых сетей в состоянии, соответствующем установленным техническими регламентами требованиям и передачу тепловой энергии с использованием теплоносителя Теплоснабжающей организации \_\_\_\_\_ от точек приема тепловой энергии, теплоносителя до точек передачи тепловой энергии (Приложение № 1) (далее по тексту-услуги), а **Теплоснабжающая организация** обязуется принять оказанные **Теплосетевой организацией** услуги и произвести оплату на условиях, предусмотренных настоящим договором».

1.2. Граница раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон определяется Актами разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности (Приложение №1 к настоящему договору).

1.3. Максимальная величина мощности технологически присоединенных к источникам тепловой энергии тепловых сетей составляет \_\_\_\_\_ Гкал/час, в том числе максимальная величина мощности тепловых сетей, технологически присоединенных к \_\_\_\_\_ Гкал/час (по потребителям: \_\_\_\_\_).

1.4. Заявленная величина мощности, в пределах которой **Теплосетевая организация** обеспечивает передачу тепловой энергии (мощности), теплоносителя по настоящему Договору, составляет \_\_\_\_\_ Гкал/час (по потребителям: \_\_\_\_\_)».

1.5. Сроки оказания **Теплосетевой организацией** услуг, предусмотренных условиями настоящего договора:

- начало оказания услуг: «\_\_\_» \_\_\_\_\_ года;
- окончание оказания услуг: «\_\_\_» \_\_\_\_\_ года<sup>1</sup>.

1.6. Периодом оказания услуг является календарный месяц.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

### 2.1. Теплосетевая организация обязуется:

2.1.1. Обеспечить передачу тепловой энергии, теплоносителя из точек приема в точки передачи, качество и параметры которых должны соответствовать требованиям технических

<sup>1</sup> Если услуги оказываются в течение срока действия договора с определенной периодичностью в договор в обязательном порядке добавляется приложение «График оказания услуг».

регламентов и иным обязательным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации.

2.1.2. Информировать теплоснабжающую организацию об аварийных ситуациях на тепловых сетях, о ремонтных и профилактических работах, влияющих на исполнение обязательств по договору, а также об иных нарушениях и чрезвычайных ситуациях при передаче тепловой энергии и принимать неотложные меры по их устранению в порядке и сроки, установленных порядком взаимодействия<sup>2</sup>.

2.1.3.С соблюдением, установленных требований по допуску на объекты **Теплосетевой организации**, допускать уполномоченных представителей **Теплоснабжающей организации** в пункты контроля и учета количества и качества тепловой энергии, теплоносителя, передаваемых **Теплоснабжающей организации**.

2.1.4. Осуществлять организационно и технологически связанные действия, обеспечивающие поддержание технических устройств тепловых сетей в состоянии, соответствующем установленным техническими регламентами требованиям. Осуществлять надежную эксплуатацию и обслуживание принадлежащих **Теплосетевой организации** тепловых сетей в соответствии с действующими нормами и правилами в части технической эксплуатации и техники безопасности.

2.1.5. «При условии поставки **Теплоснабжающей организацией** теплоносителя соответствующих параметров в точки приема тепловой энергии **Теплосетевой организации** от \_\_\_\_\_, поддерживать на границе эксплуатационной ответственности в точках передачи тепловой энергии:

- перепад давления между давлением в подающем и обратном трубопроводах сетевой воды, обеспечивающий распределение гидравлических нагрузок в соответствии с величинами, указанными в п.1.4. настоящего договора;

- среднесуточную температуру подающей сетевой воды на коллекторах в соответствии с температурным графиком тепловой сети (Приложение №2 к настоящему договору) с отклонением  $\pm 3\%$ , при условии поступления обратной сетевой воды от **Теплоснабжающей организации** с температурой, не превышающей температуру, предусмотренную температурным графиком тепловой сети, более чем на 5%;

-давление пара 5,0-6,0 кг/см<sup>2</sup> (с отклонениями  $\pm 5\%$ ) при температуре пара 150-158 С( с отклонениями  $\pm 5\%$ ).

2.1.6. Ежегодно к началу отопительного периода приводить в готовность собственные тепловые сети и вспомогательное оборудование с получением в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, паспортов готовности.

2.1.7.Оказать услуги в полном объеме.

2.1.8.Обеспечить соблюдение требований природоохранного законодательства, требований в области охраны труда, промышленной и пожарной безопасности.

2.1.9.Представлять акты сдачи-приемки оказанных услуг и счета-фактуры в порядке, соответственно предусмотренном в разделах 4,5 настоящего договора.

## **2.2. Теплосетевая организация имеет право:**

2.2.1.Приостанавливать, ограничивать или прекращать оказание услуг в порядке и в случаях, установленных в разделе 6 настоящего Договора, при этом реализация данного правомочия не может рассматриваться как нарушение со стороны **Теплосетевой организации** принятых на себя, в соответствии с настоящим договором, обязательств.

2.2.2.Осуществлять контроль за соблюдением **Теплоснабжающей организацией** установленных настоящим договором режимов теплоснабжения, за техническим состоянием и исправностью теплоснабжающих установок и сетей теплоснабжения, находящихся на балансе **Теплоснабжающей организации** без права вмешательства в его хозяйственную деятельность и с

---

<sup>2</sup> В данном случае указывается документ, который определяет порядок взаимодействия Теплоснабжающей организации и Теплосетевой организации

соблюдением всех установленных требований по допуску на объекты **Теплоснабжающей организации**.

### **2.3. Теплоснабжающая организация обязуется:**

2.3.1. Обеспечить бесперебойную поставку тепловой энергии, теплоносителя в точки приема в объеме, необходимом для исполнения Теплосетевой организацией обязательств по настоящему договору, а также поддерживать в указанных точках следующие показатели качества теплоснабжения:

- перепад давления между давлением в подающем и обратном трубопроводах сетевой воды, обеспечивающий распределение гидравлических нагрузок в соответствии с величинами, указанными в п.1.4. настоящего договора;

- среднесуточную температуру подающей сетевой воды на коллекторах в соответствии с температурным графиком тепловой сети (Приложение №2 к настоящему договору) с отклонением  $\pm 3\%$ , при условии поступления обратной сетевой воды от Теплосетевой организации с температурой, не превышающей температуру, предусмотренную температурным графиком тепловой сети, более чем на 5%;

- давление пара 5,0-6,0 кг/см<sup>2</sup> (с отклонением  $\pm 5\%$ ) при температуре пара 150-158 °С (с отклонением  $\pm 5\%$ )».

2.3.2. Поддерживать в надлежащем техническом состоянии принадлежащие ей приборы учета тепловой энергии, а также устройства, необходимые для поддержания требуемых параметров надежности и качества теплоснабжения, и соблюдать требования, установленные для технологического присоединения и эксплуатации указанных средств, приборов и устройств.

2.3.3. Осуществлять эксплуатацию принадлежащих ей источников тепловой энергии и тепловых сетей в соответствии с правилами технической эксплуатации и техники безопасности.

2.3.4. Выполнять требования **Теплосетевой организации** об ограничении режима потребления тепловой энергии в случаях, предусмотренных пунктом 70 Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации (утв. постановлением Правительства РФ от 8 августа 2012 г. N 808).

2.3.5. Информировать **Теплосетевую организацию** об аварийных ситуациях на энергетических объектах, плановом, текущем и капитальном ремонте на них в порядке и сроки, установленных порядком взаимодействия<sup>3</sup>.

2.3.6. Предоставить **Теплосетевой организации** документацию и информацию, необходимые для надлежащего оказания услуг.

2.3.7. Принимать от **Теплосетевой организации**, фактически оказанные услуги по актам сдачи-приемки оказанных услуг, в порядке, предусмотренном в разделе 4 настоящего договора.

2.3.8. Производить оплату за оказанные услуги в порядке, предусмотренном в разделе 5 настоящего договора.

2.3.9. Оборудовать точки передачи тепловой энергии приборами учета тепловой энергии, а также соблюдать требования к их эксплуатации, установленные Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 №1034. "О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя».

2.3.10. При установке приборов учета тепловой энергии не на границе раздела балансовой принадлежности (эксплуатационной ответственности) тепловых сетей, объем тепловой энергии корректируется на величину потерь тепловой энергии на участке «граница раздела-узел учета» в соответствии с Приказом Министерства энергетики РФ от 30 декабря 2008 г. N325 "Об утверждении порядка определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя" (с изменениями и дополнениями).

2.3.11. Возвращать теплоноситель в полном объеме с соответствующим качеством и температурой, не допускать утечек и водоразбора. Не допускать утечки воды больше

---

<sup>3</sup> В данном случае указывается документ, который определяет порядок взаимодействия Теплоснабжающей организации и Теплосетевой организации

нормативного значения (0,25% среднегодового объема воды в тепловой сети и присоединенных к ней системах теплоснабжения в час), не допускать несанкционированного водоотбора из системы отопления и тепловой сети<sup>4</sup>.

2.3.12. Не допускать превышения среднесуточной температуры сетевой воды в обратном трубопроводе не выше 5% от заданного температурного графика работы тепловой сети (Приложение №2 к настоящему договору)<sup>5</sup>.

2.3.13. Своевременно производить планово-предупредительный ремонт теплотребляющего оборудования и тепловых сетей, запорной и регулирующей арматуры, уведомляя **Теплосетевую организацию** в порядке и сроки, установленных порядком взаимодействия<sup>6</sup>.

2.3.14. Ежегодно к началу отопительного периода приводить в готовность собственные теплотребляющие установки, вспомогательное оборудование и тепловые сети с получением в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации паспортов готовности.

2.3.15. Не позднее 01 марта текущего года предоставлять **Теплосетевой организации** ориентировочные объемы передачи тепловой энергии (с помесечной разбивкой) на следующий год. Уточненные объемы оказания услуг по данным **Теплоснабжающей организации** принимаются **Теплосетевой организацией** в срок не позднее 01 октября текущего года при наличии и документальном объяснении объективных причин изменения. В случае несвоевременного представления (непредставления) **Теплоснабжающей организацией** сведений о договорных величинах потребления **Теплосетевая организация** вправе определить их самостоятельно на основании фактически сложившихся объемов передачи тепловой энергии за предшествующие периоды.

2.3.16. Не позднее 01 марта текущего года подать заявку **Теплосетевой организации** об изменении (пересмотре) тепловых нагрузок на следующий год, в соответствии с Правилами установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 28 декабря 2009 г. N 610). В случае несвоевременного представления (непредставления) **Теплоснабжающей организацией** сведений о тепловых нагрузках **Теплосетевая организация** вправе определить их самостоятельно на основании имеющихся в ее распоряжении данных о величине тепловых нагрузок объектов теплоснабжения в порядке, и использовать их при расчетах по договору.<sup>7</sup>

2.3.17. Обеспечивать, при условии соблюдения требований **Теплоснабжающей организации** по допуску персонала сторонних организаций на объекты **Теплоснабжающей организации**, уполномоченным представителям **Теплосетевой организации** беспрепятственный доступ ко всем теплотребляющим устройствам, оборудованию, пунктам контроля и учета количества и качества переданной тепловой энергии, расположенным на территории **Теплоснабжающей организации** для:

- проведения мероприятий по ограничению или полному прекращению передачи тепловой энергии;
- осуществления контроля за соблюдением установленных режимов теплоснабжения;
- проверки технического состояния теплотребляющих установок и сетей теплоснабжения.

2.3.18. По требованию **Теплосетевой организации** предоставлять необходимую

---

<sup>4</sup> Указанная редакция применяется в случае использования теплоносителя- сетевая вода

<sup>5</sup> Указанная редакция применяется в случае использования теплоносителя- сетевая вода

<sup>6</sup> В данном случае указывается документ, который определяет порядок взаимодействия **Теплоснабжающей организации** и **Теплосетевой организации**

<sup>7</sup> Указанная редакция применяется в случае установления Региональной службой по тарифам двухставочного тарифа

документацию для уточнения и проверки правильности расчетов потребности в теплоснабжении объектов **Теплоснабжающей организации**. Обо всех изменениях в исходных данных (максимальные часовые нагрузки), **Теплоснабжающая организация** должна письменно сообщить, в течение 5 рабочих дней, **Теплосетевой организации** для внесения соответствующих изменений в договорные объемы.<sup>8</sup>

2.3.19. Соблюдать все нормы, установленные законодательством Российской Федерации в области охраны окружающей среды и экологической безопасности, и нести ответственность за их нарушение.

2.3.20. Обеспечивать соблюдение требований о недопущении разглашения информации, являющейся коммерческой тайной **Теплосетевой организации**, требований о соблюдении конфиденциальности полученной информации в соответствии с локальными актами **Теплосетевой организации**, ПАО «Газпром», действующими соглашениями и законодательными актам.

2.3.21. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других разделах настоящего договора.

#### **2.4. Теплоснабжающая организация имеет право:**

2.4.1. Подключать к тепловым сетям **Теплосетевой организации** новые, реконструированные тепловые сети и теплоустановки только с письменного разрешения **Теплосетевой организации**.

### **3. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ОБЪЕМА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ<sup>9</sup>**

3.1. Ориентировочный договорной объем передачи тепловой энергии определен в Приложении №3 к настоящему договору<sup>10</sup>.

3.2. Учет количества передаваемой тепловой энергии производится на основании данных приборов учета, установленных на границе раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности и допущенных в эксплуатацию<sup>11</sup>.

### **4. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ**

4.1. **Теплосетевая организация** в срок не более 2 (двух) рабочих дней с момента оказания услуг в определенном периоде направляет акт объема оказанных услуг по передаче тепловой энергии по форме, согласно Приложению №4 к настоящему договору, **Теплоснабжающей организации** для подписания. **Теплоснабжающая организация** в течение \_\_\_\_\_<sup>12</sup> с момента предоставления акта объема оказанных услуг по передаче тепловой энергии обязана подписать его и вернуть **Теплосетевой организации**.

4.2. Сдача-приемка оказанных услуг за каждый период оказания услуг осуществляется путем оформления (подписания уполномоченными представителями Сторон) акта сдачи-приемки оказанных услуг (на бумажном носителе), по форме согласно Приложению №5 к настоящему договору<sup>13</sup>, составляемого в двух экземплярах, на основании подписанного Сторонами акта объема оказанных услуг по передаче тепловой энергии (Приложение №4 к настоящему договору).

<sup>8</sup> Указанная редакция применяется в случае установления Региональной службой по тарифам одноставочного тарифа, а также при двухставочном тарифе при имеющейся выработке тепловой энергии

<sup>9</sup> Указанная редакция применяется в случае установления Региональной службой по тарифам одноставочного тарифа, а также при двухставочном тарифе при имеющейся выработке тепловой энергии

<sup>10</sup> Приложение №3 вложены 2 файла: отдельная редакция для одноставочного тарифа и отдельная редакция для двухставочного тарифа

<sup>11</sup> Указать соответствующий способ определения объема.

<sup>12</sup> Указать срок подписания Теплоснабжающей организацией акта объема оказанных услуг по передаче тепловой энергии.

<sup>13</sup> Акт сдачи приемки по форме Приложения № 5 (рекомендованная форма Акта приведена в Информационном письме бухгалтерии администрации Общества № 63-278 от 30.09.2015 (ИП-ГМБНУ-36-2015) к Договору подлежит оформлению с указанием подробного описания вида, объемов и стоимости оказанных услуг. В случае невозможности указания подробного перечня оказанных услуг, следует дополнить договор пунктом, содержащим условия:

- об обязанности Теплосетевой организации оформить Отчет с подробным описанием вида, объемов и стоимости оказанных услуг;

4.3. **Теплосетевая организация** на основании оформленного Сторонами Акта объема оказанных услуг по передаче тепловой энергии обязана оформить и предоставить, а **Теплоснабжающая организация** обязана получить у **Теплосетевой организации** не позднее 2 (второго) числа месяца, следующего за периодом оказания услуг, акт сдачи-приемки оказанных услуг (Приложение № 5 к настоящему договору), подписать его и возвратить **Теплосетевой организации** один экземпляр указанного акта в течение 2 (двух) рабочих дней с даты его получения, либо предоставить в эти же сроки мотивированный отказ от его подписания.

## 5. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

5.1<sup>14</sup>. Ориентировочная цена услуг (цена договора), оказываемых по настоящему договору согласно Приложению №3 к настоящему договору составляет \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копеек (*сумма прописью рублей \_\_\_\_ копеек*), в том числе НДС по ставке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации о налогах и сборах \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек (*сумма прописью рублей \_\_\_\_\_ копеек*). В соответствии с приказом Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа-Югры «Об установлении тарифов на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя» от \_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_<sup>15</sup>, тариф на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя составляет с 01 января 20\_\_\_\_ года – \_\_\_\_\_ руб./Гкал (без НДС), с 01 июля 20\_\_\_\_ года – \_\_\_\_\_ руб./Гкал (без НДС)

Изменение регулирующим органом в период действия Договора размера тарифа применяется к отношениям Сторон со дня введения нового тарифа в действие нормативным правовым актом регулирующего органа. При этом Стороны вносят соответствующие изменения в Договор путем заключения Дополнительного соглашения.

Окончательная цена услуг по договору определяется по факту его исполнения на основании подписанного сторонами дополнительного соглашения».

5.1.<sup>16</sup> Ориентировочная цена услуг (цена договора), оказываемых по настоящему договору согласно Приложению №3<sup>17</sup> к настоящему договору составляет \_\_\_\_\_ (прописью) рублей \_\_\_\_\_ копеек, в том числе НДС по ставке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации о налогах и сбора \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек (*сумма прописью рублей \_\_\_\_\_ копеек*). В соответствии с приказом Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа-Югры «Об установлении тарифов на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя» от \_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_, двухставочный тариф на тепловую энергию (мощность) составляет:

- ставка за тепловую энергию с 01 января 20\_\_\_\_ года – \_\_\_\_\_ руб./Гкал (без НДС), с 01 июля 20\_\_\_\_ года – \_\_\_\_\_ руб./Гкал (без НДС);

- ставка за содержание тепловой мощности с 01 января 20\_\_\_\_ года – \_\_\_\_\_ руб./Гкал/ч/мес. (без НДС), с 01 июля 20\_\_\_\_ года – \_\_\_\_\_ руб./Гкал/ч/мес. (без НДС).

Изменение регулирующим органом в период действия Договора размера тарифа применяется к отношениям Сторон со дня введения нового тарифа в действие нормативным правовым актом регулирующего органа. При этом Стороны вносят соответствующие изменения в Договор путем заключения Дополнительного соглашения.

### 5.2. Порядок оплаты услуг:

#### **Вариант последующей оплаты:**

Оплата оказанных услуг производится **Теплоснабжающей организацией** ежемесячно, не позднее последнего числа месяца, следующего за периодом оказания услуг, путем перечисления денежных средств на расчетный счет **Теплосетевой организации**, указанный в настоящем

- о порядках и сроках составления и подписания Отчета.

<sup>14</sup> Указанная редакция применяется в случае установления Региональной службой по тарифам одноставочного тарифа.

<sup>15</sup> Указывается приказ соответствующей региональной службы по тарифам.

<sup>16</sup> Указанная редакция применяется в случае установления Региональной службой по тарифам двухставочного тарифа

<sup>17</sup> Применять соответствующий файл в указанном Приложении.

договоре, на основании подписанного сторонами акта сдачи-приемки оказанных услуг (Приложение №5 к настоящему договору).

Счет-фактура выставляется **Теплосетевой организацией** в течение 5 (пяти) календарных дней с момента подписания Сторонами Акта сдачи-приемки оказанных услуг. Счет-фактура должен быть оформлен в соответствии с требованиями действующего налогового законодательства РФ.

**Вариант частичной предоплаты:**

-аванс в размере \_\_\_\_\_ (сумма прописью) рублей \_\_ копеек, в том числе НДС по ставке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации о налогах и сбора \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек (сумма прописью рублей \_\_\_\_\_ копеек) перечисляется на расчетный счет **Теплосетевой организации** не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до начала периода оказания услуг,<sup>18</sup>

-оставшаяся часть оплаты в размере \_\_\_\_\_ (сумма прописью) рублей \_\_ копеек, в том числе НДС по ставке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации о налогах и сбора \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек (сумма прописью рублей \_\_\_\_\_ копеек), перечисляется на расчетный счет **Теплосетевой организации** не позднее \_\_\_\_ числа месяца, следующего за периодом оказания услуг, на основании подписанного сторонами акта сдачи-приемки оказанных услуг.

**Вариант предоплаты в размере 100%:**

-расчеты по договору производятся ежемесячно путем перечисления **Теплоснабжающей организацией** денежных средств, на расчетный счет **Теплосетевой организации** на условиях 100% предварительной оплаты стоимости объема тепловой энергии, подлежащего передаче в соответствующем периоде оказания услуг, в том числе НДС по ставке в соответствии с законодательством РФ о налогах и сборах, не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до начала соответствующего периода оказания услуг.<sup>19</sup>

В случае возникновения задолженности окончательный расчет за фактически оказанные услуги производится **Теплоснабжающей организацией**, путем перечисления денежных средств на расчетный счет **Теплосетевой организации** в течение 5 (пяти) рабочих дней после окончания периода оказания услуг на основании акта сдачи-приемки оказанных услуг (Приложение №5 к настоящему договору). Счет-фактура, выставляется **Теплосетевой организацией** в соответствии с требованиями действующего налогового законодательства Российской Федерации. Основанием для выставления **Теплосетевой организацией** счет-фактуры является подписанный Сторонами акт сдачи-приемки оказанных услуг

5.3. В случае изменения объема оказываемых услуг, заключается дополнительное соглашение об оказании дополнительного объема услуг на тех же условиях, что и условия оказания услуг, указанные в настоящем договоре.<sup>20</sup>

5.4. Обязанность **Теплоснабжающей организации** по оплате оказанных **Теплосетевой организацией** услуг считается исполненной с момента зачисления денежных средств на расчетный счет **Теплосетевой организации**.

5.5. В случае если в отдельном отчетном периоде **Теплоснабжающая организация** произвела оплату в размере большем, чем стоимость фактически оказанных услуг, полученный **Теплосетевой организацией** аванс засчитывается в счет оплаты услуг, подлежащих оказанию в последующих периодах. Возврат аванса **Теплоснабжающей организации** производится только в случае расторжения договора или окончания срока его действия.

<sup>18/19</sup> В случае если условиями Договора предусмотрена предварительная оплата услуг (авансовый платеж в счет предстоящего оказания услуг), в Договор следует включать пункт в следующей редакции: «Счет-фактура на сумму предоплаты (аванса) выставляется **Теплоснабжающей организацией** не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента зачисления на расчетный счет **Теплосетевой организации** предоплаты (аванса). Счет-фактура должен быть оформлен в соответствии с требованиями действующего налогового законодательства Российской Федерации.

<sup>20</sup> Указанная редакция применяется в случае установления Региональной службой по тарифам одноставочного тарифа, а также при двухставочном тарифе при имеющейся выработке тепловой энергии

5.6. В платежном поручении **Теплоснабжающая организация** обязана указать цель платежа, номер и дату настоящего договора, являющегося основанием для перечисления денежных средств.

## **6. ПОРЯДОК ПРИОСТАНОВЛЕНИЯ, ВВЕДЕНИЯ ОГРАНИЧЕНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЯ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ**

6.1. **Теплосетевая организация** вправе приостановить исполнение обязательств по договору оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя в следующих случаях:

-возникновение у **Теплоснабжающей организации** задолженности по оплате услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя, соответствующей одному периоду платежа, установленному договором;

-несоблюдения **Теплоснабжающей организацией** установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок;

-выявления фактов бездоговорного потребления тепловой энергии;

-несогласованные подключения к тепловой сети субабонентов, а также теплоустановок **Теплоснабжающей организации** или отдельных их частей;

-несанкционированного разбора теплоносителя;

-превышения среднесуточной температуры теплоносителя (сетевой воды) в обратном трубопроводе более чем на 5 % от заданного температурного графика (Приложение №2 к настоящему договору);<sup>21</sup>

-в иных случаях, установленных пунктом 76 Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 8 августа 2012 г. N 808 "Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" (с изменениями и дополнениями), далее по тексту-Правила.

6.2. При приостановлении оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя допускается частичное или полное ограничение режима потребления тепловой энергии в порядке, установленном Правилами.

6.3. Приостановление оказания услуг по передаче тепловой энергии, повлекшее ограничение или прекращение режима передачи тепловой энергии, допускается по соглашению сторон, за исключением случаев, когда удостоверенное федеральным органом государственного энергетического надзора неудовлетворительное состояние теплопотребляющих установок потребителя угрожает аварией или создает угрозу жизни и безопасности либо влечет за собой нарушения температурных и гидравлических режимов тепловой сети. В указанных случаях **Теплосетевая организация** обязана уведомить **Теплоснабжающую организацию** в течение 3 дней со дня принятия решения о приостановлении оказания услуг по передаче тепловой энергии, но не позднее, чем за 24 часа до введения указанных мер.

6.4. Порядок ограничения и прекращения оказания услуг при неоплате ее **Теплоснабжающей организацией** производится в соответствии с требованиями законодательства.

6.5. Оказание услуг возобновляется не позднее, чем через 48 часов после погашения задолженности или по соглашению Сторон при представлении соответствующих гарантий платежа<sup>22</sup>.

<sup>21</sup> Указанная редакция применяется в случаях заключения договора с ООО «Газпром энерго».

<sup>22</sup> Указанная редакция применяется в случаях заключения договора с ООО «Газпром энерго». В договорах, заключаемых с иными организациями, применяется редакция, согласно п.100 Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации (утв. постановлением Правительства РФ от 8 августа 2012 г. N 808): «В случае исполнения Теплоснабжающей организацией требования о погашении (оплате) задолженности в период ограничения режима потребления подача тепловой энергии возобновляется не позднее чем через 48 часов с момента поступления денежных средств на расчетный счет теплоснабжающей организации. Теплосетевая организация вправе потребовать в установленном законодательством

6.6. Ограничение или прекращение оказания услуг для принятия неотложных мер по предупреждению и ликвидации аварий производится в соответствии с порядком взаимодействия.

6.7. Ограничение или прекращение оказания услуг для проведения плановых работ по ремонту оборудования производится в соответствии с порядком взаимодействия.

## 7. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СТОРОН

7.1. **Теплосетевая организация и Теплоснабжающая организация** несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации за техническое состояние и обслуживание сетей теплоснабжения в пределах границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, определяемых в актах разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон (Приложение №1 к настоящему договору).

7.2. **Теплосетевая организация** не несет ответственности перед **Теплоснабжающей организацией** за снижение параметров теплоносителя и переданное количество тепловой энергии, вызванных:

-обстоятельствами непреодолимой силы, предусмотренными разделом 9 настоящего договора;

-неправомерными действиями персонала **Теплоснабжающей организации** или посторонних лиц;

-приостановлением, ограничением или прекращением оказания услуг в соответствии с разделом 6 настоящего договора;

-несоблюдением **Теплоснабжающей организации** договорного режима теплопотребления.

7.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по оплате цены договора (в том числе при просрочке оплаты) **Теплоснабжающая организация** обязана уплатить **Теплосетевой организации** проценты за пользование чужими денежными средствами (ст. 395 Гражданского кодекса Российской Федерации)<sup>23</sup>.

7.4. В соответствии с пунктом 1 ст. 15 Гражданского кодекса Российской Федерации размер убытков, возмещаемых **Теплосетевой организацией**, не может быть более размера, фактически понесенного **Теплоснабжающей организацией** ущерба, при этом предельный размер возмещаемых убытков ограничивается ценой настоящего договора.

7.5. В случае недостоверности заверений **Теплоснабжающей организации**, указанных в разделе 8 настоящего договора, последний уплачивает **Теплосетевой организации** неустойку в размере 10 % от цены договора, указанной в пункте 5.1. настоящего договора.

7.6. За несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения, нарушение режима потребления тепловой энергии, в том числе за нарушение условий о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя стороны несут ответственность в соответствии с условиями настоящего договора и действующего законодательства.

7.7. Ответственность сторон в иных случаях, не урегулированных условиями настоящего договора, определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.8.<sup>24</sup>

---

Российской Федерации порядке компенсации Теплоснабжающей организацией затрат, понесенных ее в связи с введением ограничения режима потребления и в связи с восстановлением режима потребления»

<sup>23</sup> Указанная редакция применяется в случаях заключения договора с ООО «Газпром энерго». В договорах, заключаемых с иными организациями, применяется следующая редакция: «За неисполнение или ненадлежащее исполнение денежных обязательств, предусмотренных пунктом 5.2 настоящего договора Теплоснабжающая организация уплачивает Теплосетевой организации неустойку в размере 0,1 % от суммы (цены) неисполненного обязательства за каждый день просрочки».

<sup>24</sup> В договорах, заключаемых с иными организациями (кроме ООО «Газпром энерго»), применяется пункт 7.8 в следующей редакции: «В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных пунктами 2.3.2., 2.3.3, 2.3.4., 2.3.5, 2.3.12, 2.3.13, 2.3.16, 2.3.19, 2.3.21,

7.9.<sup>25</sup>

7.10. **Теплоснабжающая организация** несет ответственность за вред, причиненный третьим лицам в ходе исполнения настоящего договора, и обязуется возместить все убытки **Теплосетевой организации** и третьих лиц в сроки, установленные последним

7.11. В случае возникновения обязанности **Теплоснабжающей организации** по уплате неустойки и/или убытков в соответствии с условиями настоящего договора, сумма неустойки и/или убытков должна быть перечислена в течение 20 календарных дней с момента получения **Теплоснабжающей организацией** соответствующего требования **Теплосетевой организации** путем перечисления денежных средств на расчетный счет **Теплосетевой организации**, указанный в настоящем договоре, либо в соответствующем требовании об уплате неустойки/или убытков.

7.12. За неисполнение или ненадлежащее исполнение, в том числе просрочку исполнения обязательства, указанного в пункте 7.11 договора, **Теплоснабжающая организация** уплачивает **Теплосетевой организации** неустойку в размере 0,1% от стоимости услуг (цены договора) определенной пунктом 5.1. договора.

7.13. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных условиями пунктов 11.5, 11.6. сторона, допустившая нарушение, уплачивает другой стороне неустойку в размере 1 % от цены договора, определенной в пункте 5.1. настоящего договора.

7.14. Ответственность сторон в случаях, не урегулированных условиями настоящего договора, определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## 8. ЗАВЕРЕНИЯ ОБ ОБСТОЯТЕЛЬСТВАХ

8.1. **Теплоснабжающая организация** предоставляет **Теплосетевой организации** заверения о следующих обстоятельствах, имеющих значение для заключения договора, его исполнения или прекращения:

8.1.1. **Теплоснабжающей организацией** получены все необходимые согласия и одобрения на заключение и исполнение настоящего договора, при этом **Теплоснабжающей организацией** соблюден порядок совершения сделок, установленный действующим законодательством РФ и уставом, а также иными внутренними документами **Теплоснабжающей организации**.

8.1.2. Договор носит исполнимый характер для **Теплоснабжающей организации**, в том числе:

- у **Теплоснабжающей организации** есть все необходимые лицензии, разрешения, сертификаты, материалы и оборудование, необходимые для заключения и исполнения договора;
- **Теплоснабжающая организация** обладает достаточным имуществом для исполнения договора, наличие квалифицированного персонала.

8.1.3. При исполнении настоящего договора **Теплоснабжающая организация** получает от **Теплосетевой организации** равноценное встречное предоставление, заключение и исполнение договора не влечет за собой причинение вреда имущественным правам кредиторов **Теплоснабжающей организации**.

8.1.4. **Теплоснабжающая организация** обязуется соблюдать все нормы, установленные законодательством Российской Федерации в области охраны окружающей среды и экологической безопасности, и нести ответственность за их нарушение.

---

настоящего договора **Теплоснабжающая организация** уплачивает **Теплосетевой организации** неустойку в размере 0,1 % от стоимости услуг (цены договора), указанной в п.5.1. договора».

<sup>25</sup> В договорах, заключаемых с иными организациями (кроме ООО «Газпром энерго»), применяется пункт 7.9 в следующей редакции: "В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения (в том числе просрочки исполнения) обязательств, предусмотренных пунктами 2.3.9., 2.3.18., настоящего договора **Теплоснабжающая организация** уплачивает **Теплосетевой организации** неустойку в размере 0,1 % от стоимости услуг (цены договора), указанной в п.5.1. договора за каждый день просрочки, до момента надлежащего исполнения соответствующего обязательства в полном объеме.»

8.1.5. **Теплоснабжающая организация** обязуется соблюдать установленные процедуры и требования документации системы экологического менеджмента, с учетом принципов Экологической политики ПАО «Газпром» и **Теплосетевой организации**.

8.1.6. **Теплосетевая организация** обязуется предоставлять по письменному запросу **Теплоснабжающей организации** копии документации по системе экологического менеджмента **Теплосетевой организации**, которые касаются его деятельности.

## **9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, в случаях, когда неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, обусловлено наступлением обстоятельств непреодолимой силы.

9.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся обстоятельства, которые Сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами и которые непосредственно повлияли на исполнение обязательств по настоящему договору, в том числе: наводнение, землетрясение, шторм, эпидемии или иные проявления сил природы, а также война или военные действия.

9.3. При наступлении указанных в п.9.2. настоящего договора обстоятельств, Сторона, для которой создалась невозможность исполнения своих обязательств, должна в течение 15 (пятнадцати) календарных дней известить об этом другую Сторону, с приложением к письменному уведомлению надлежащих доказательств, существования обстоятельств непреодолимой силы. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств и их продолжительности могут служить удостоверения, справки, нормативные акты, выдаваемые и принятые уполномоченными на то государственными органами, органами местного самоуправления.

В случае исполнения обязанной Стороной обязательства по уведомлению другой Стороны о наступлении обстоятельств непреодолимой силы, срок исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать такие обстоятельства.

9.4. В случае если срок существования обстоятельств, указанных в п.9.2. настоящего договора, превысит 3 (Три) месяца, любая из Сторон имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения обязательств по договору, уведомив об этом другую Сторону, путем направления письменного уведомления почтовой связью или иным способом, позволяющим подтвердить факт доставки указанного уведомления. При этом, в соответствии с пунктом 1 статьи 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации настоящий договор считается прекращенным с даты получения другой Стороной письменного уведомления Стороны об одностороннем отказе от исполнения договора.

## **10. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

10.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора или в связи с ним, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.

В случае не достижения соглашения путем переговоров все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

## **11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

11.1. Срок действия настоящего договора с «\_\_» 201\_\_ года по «\_\_» 20\_\_ года<sup>26</sup>, срок окончания исполнения обязательств по оказанию услуг «\_\_» 20\_\_ года<sup>27</sup>.

Настоящий договор считается продленным на следующий календарный год и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении, изменении или заключении нового Договора.

11.2. Руководствуясь статьей 310 Гражданского кодекса Российской Федерации Стороны достигли соглашения о допустимости одностороннего отказа **Теплосетевой организации** от договора, а также одностороннего изменения обязательств по оказанию услуг путем направления соответствующего письменного уведомления **Теплосетевой организации** в адрес **Теплоснабжающей организации**. Соответствующие изменения считаются внесенными и становятся обязательными для Сторон, а также договор считается прекращенным с момента получения данного уведомления **Теплоснабжающей организацией**.

11.3. Представителями **Теплосетевой организации** по договору являются (*перечисляются Ф.И.О. и должности представителей*) представителями Теплоснабжающей организации по договору являются (*перечисляются Ф.И.О. и должности представителей контрагента*). В соответствии с пунктом 2 статьи 312 Гражданского кодекса Российской Федерации настоящим стороны договора подтверждают наличие у указанных лиц необходимых полномочий и обязуются исполнять обязательства по договору указанным представителям при предъявлении доверенностей, оформленных в простой письменной форме<sup>28</sup>.

В случае отмены полномочий указанных представителей или наступления каких-либо иных оснований для прекращения доверенностей, выданных представителям, стороны договора обязуются извещать друг друга о соответствующих обстоятельствах в порядке, предусмотренном условиями пункта 11.4. договора.

11.4. Все документы, связанные с исполнением настоящего договора, заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридические значимые сообщения, будут направляться **Теплоснабжающей организацией** в адрес **Теплосетевой организации** посредством почтовой связи по следующему адресу: ул. Островского, д. 21/1, г. Сургут, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Тюменская область, Российская Федерация, 628418.

Кроме того, дополнительно, юридически значимые сообщения направляются сторонами посредством факсимильной связи по следующим номерам телефонов \_\_\_\_\_ - номер телефона **Теплосетевой организации** \_\_\_\_\_ - номер телефона **Теплоснабжающей организации**.

Юридически значимое сообщение (за исключением первичных учетных документов и счетов-фактур) считается полученным соответствующей стороной договора с момента доставки сообщения факсимильной связью с использованием номеров телефонов, перечисленных в настоящем пункте договора.

11.5. Стороны обязуются, в течение 3-х календарных дней, с момента возникновения соответствующих фактов, в письменной форме (с приложением заверенных копий подтверждающих документов) уведомлять друг друга об изменении своего места нахождения и адреса, КПП, банковских реквизитов, номеров телефонов, адресов электронной почты.

При этом соответствующие изменения считаются внесенными в договор с момента получения другой стороной договора указанного письменного уведомления.

<sup>26</sup>Срок действия договора должен определяться моментом окончания исполнения всех обязательств по договору, т.е. моментом истечения срока исполнения обязательства, которое должно быть исполнено последним (дата исполнения которого наступает позднее).

<sup>27</sup> Указывается дата в соответствии с пунктом 1.5. договора.

<sup>28</sup> В случае если определить перечень представителей заранее по объективным причинам не представляется возможным в текст договора включается условие следующего содержания: При наличии обоснованных сомнений в наличии полномочий у лица, осуществляющего представительство стороны договора при исполнении обязательств по договору, другая сторона договора, в соответствии с пунктом 2 статьи 312 Гражданского кодекса Российской Федерации имеет право запросить подтверждение наличия необходимых полномочий у соответствующего представителя. В этом случае надлежащим подтверждением соответствующих полномочий является письмо стороны договора, подписанное единоличным исполнительным органом (лицом, временно исполняющим его обязанности) или иным лицом, имеющим право действовать от имени Общества или от имени контрагента без доверенности.

11.6. Стороны обязаны письменно сообщать друг другу, с приложением подтверждающих документов, в течение 3-х календарных дней, с момента возникновения соответствующих фактов (совершения соответствующих действий):

- о принятии решений уполномоченными органами управления сторон о реорганизации, ликвидации, о назначении единоличного исполнительного органа, смене лиц участвующих от имени сторон в исполнении настоящего договора;

- о признаках своей неплатежеспособности или недостаточности имущества либо об обстоятельствах, которые позволяют сделать вывод о признаках неплатежеспособности или недостаточности имущества;

- о прекращении (отмене) действия лицензии иной разрешительной документации, сертификатов, а также о других обстоятельствах, наступление которых препятствует исполнению обязательств стороны по договору в соответствии с его условиями и требованиями действующего законодательства.

11.7. Стороны обязуются высылать друг другу оригиналы всех документов, писем (в том числе договоров, дополнительных соглашений, протоколов разногласий и протоколов согласования разногласий, заявок и иных документов, связанных с исполнением настоящего договора), направленных факсимильным сообщением, в течение 5 (Пяти) календарных дней со дня передачи факсимильного сообщения. До получения оригиналов документов, перечисленных в настоящем пункте, факсимильные копии имеют для Сторон настоящего договора силу оригинала (за исключением учетных документов и счетов-фактур).

11.8. Сделки, связанные с уступкой права требования по обязательствам **Теплосетевой организации**, переводом долга по кредиторской задолженности **Теплосетевой организации** подлежат обязательному предварительному письменному согласованию с последним. Не допускается зачет требований к **Теплосетевой организации** без получения обязательного предварительного письменного согласия последнего.

В случае совершения вышеназванных сделок с нарушением ограничений (запретов), установленных настоящим пунктом договора, **Теплоснабжающая организация** уплачивает **Теплосетевой организации** неустойку в размере 1% от (стоимости услуг) цены договора, определенной пунктом 5.1 настоящего договора.

11.9. Любая неустойка, предусмотренная настоящим договором, носит штрафной характер. Уплата неустойки не освобождает сторону, допустившую нарушение, от исполнения обязательств, предусмотренных договором, а также от возмещения в полном размере убытков (сверх неустойки), причиненных допущенным нарушением.

11.10. С момента вступления в силу настоящего договора вся предыдущая переписка между Сторонами в части, противоречащей условиям настоящего договора, теряет силу и не является обязательной для Сторон.

11.11. Теплоснабжающая организация обязана по требованию **Теплосетевой организации** предоставлять информацию о наличии задолженности по налогам и сборам (иным обязательным платежам), об имеющихся исках и претензиях контрагентов, о фактах возбуждения уголовных дел в отношении руководителей организации, а также прочую информацию, которая может повлиять на финансовую устойчивость организации.

11.12. По требованию любой из Сторон, стороны производят сверку расчетов. Акт сверки взаимных расчетов оформляется в 2 (Двух) экземплярах. Сторона, получившая акт сверки, обязана в течение 5 (Пяти) календарных дней со дня получения рассмотреть его, надлежаще оформить и 1 экземпляр вернуть направившей Стороне.

11.13.<sup>29</sup> В случае изменений в цепочке собственников любой из Сторон договора, включая бенефициаров (в том числе конечных), и (или) в исполнительных органах каждая из Сторон обязуется предоставить другой Стороне информацию об указанных изменениях по адресам электронной почты: \_\_\_\_\_ (указать адрес эл. почты работника отдела исполнителя)

<sup>29</sup> Условия пунктов 11.13.- 11.14 подлежат включению в текст договора в прилагаемой редакции в случае заключения договора с контрагентом, являющимся дочерним обществом ПАО «Газпром».

(указать адрес эл. почты контрагента дочернего Общества ПАО «Газпром»), в течение 3 (Трех) календарных дней после таких изменений с подтверждением соответствующими документами.

11.14. Каждая из Сторон вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в случае неисполнения другой Стороной обязанности предусмотренной пунктом 11.13 настоящего договора.

В этом случае настоящий договор считается расторгнутым с даты получения Стороной письменного уведомления другой Стороны об отказе от исполнения настоящего договора или с иной даты, указанной в таком уведомлении.

11.13.<sup>30</sup> В случае изменений в цепочке собственников **Теплоснабжающей организации**, включая бенефициаров (в том числе конечных), и (или) в исполнительных органах **Теплоснабжающей организации**, последний представляет информацию об изменениях по адресу электронной почты (указать адрес эл. почты работника отдела исполнителя) в течение 3 (Трех) календарных дней после таких изменений с подтверждением соответствующими документами.

11.14. **Теплосетевая организация** вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в случае неисполнения **Теплоснабжающей организацией** обязанности, предусмотренной пунктом 11.13 настоящего договора.

В этом случае настоящий договор считается расторгнутым с даты получения **Теплоснабжающей организацией** письменного уведомления **Теплосетевой организации** об отказе от исполнения договора или с иной даты, указанной в таком уведомлении.

11.15. Информация о наступившем событии, влекущем необходимость корректировки в первичных учетных документах, будет учитываться **Теплосетевой организацией** с момента получения **Теплосетевой организацией** соответствующего уведомления.

11.16. Стороны обязаны соблюдать конфиденциальность и обеспечивать безопасность персональных данных, обрабатываемых в рамках выполнения обязательств по договору, согласно требованиям Федерального закона от 27 июля 2006г. №152-ФЗ «О персональных данных» и принятых в соответствии с ним иных нормативных правовых актов.

11.17. Стороны обязаны выполнять требования СТО «Газпром» серии 18000:

- СТО Газпром 18000.1-002-2014 «Идентификация опасностей и управление рисками»;
- СТО Газпром 18000.1-003-2014 «Разработка целей и программ»;
- СТО Газпром 18000.3-004-2014 «Организация и проведение аудитов».

11.18. Во всем остальном, не предусмотренном условиями настоящего договора, Стороны руководствуются действующим на территории Российской Федерации законодательством.

11.19. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11.20. К настоящему договору прилагаются и являются его неотъемлемыми частями следующие приложения:

Приложение №1-Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности;

Приложение №2-Температурный график работы тепловой сети<sup>31</sup>;

Приложение №3-Ориентировочная стоимость услуг по передаче тепловой энергии для одноставочного/двухставочного тарифа;

Приложение №4 - Акт объема оказанных услуг по передаче тепловой энергии;

Приложение №5- Акт сдачи-приемки оказанных услуг (форма).

## 12. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

<sup>30</sup> Условия пунктов 11.13- 11.14 подлежат включению в текст договора в прилагаемой редакции в случае заключения договора с контрагентом, не являющимся дочерним обществом ПАО «Газпром».

<sup>31</sup> Приложение №2 применяется в случае использования теплоносителя- сетевая вода

<p><b>Теплосетевая организация:</b> <b>ООО «Газпром переработка»</b> <b>Место нахождения:</b> г. Санкт-Петербург. <b>Адрес места нахождения:</b> 194044, город Санкт-Петербург, улица Смолячкова, дом 6, корпус 1, стр. 1, офис 901. <b>Адрес для направления почтовой корреспонденции:</b> а/я 1233, пгт. Солнечный, Сургутский район, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, 628452. ИНН 1102054991    КПП 997250001 ОГРН 1071102001651    ОКПО 97152834 Расчетный счет № 40702810300150000581 в Ф-ле Банка ГПБ (АО) «Северо-Западный» (г. Санкт-Петербург) Кор. счет № 30101810200000000827 БИК 044030827</p>	<p><b>Теплоснабжающая организация:</b></p>
---	--

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

Приложение №1  
к договору № \_\_\_\_\_  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ года

**АКТ**  
**разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности**  
**Теплосетевой организации и Теплоснабжающей организации**

г. Сургут

«\_\_» \_\_\_\_\_ года

\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «**Теплосетевая организация**», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании доверенности \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «**Теплоснабжающая организация**», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании доверенности \_\_\_\_\_, с другой стороны, а при совместном упоминании именуемые далее Стороны, составили настоящий акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон:

Наименование объекта (сооружения) Теплоснабжающей организации	Наименование трубопровода, обозначение по схеме, диаметр на границе раздела	Граница балансовой принадлежности	Граница эксплуатационной ответственности

Схема №\_\_ является неотъемлемой частью акта разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Теплосетевой организации и Теплоснабжающей организации.<sup>1</sup>

**Теплосетевая организация**

**Теплоснабжающая организация**

\_\_\_\_\_  
ФИО и подпись уполномоченного лица

\_\_\_\_\_  
ФИО и подпись уполномоченного лица

<sup>1</sup> К акту прилагается схема разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Теплосетевой организации и Теплоснабжающей организации, которая согласовывается уполномоченными лицами.



к договору № \_\_\_\_\_  
от "\_\_\_" "\_\_\_" \_\_\_\_\_

Ориентировочная стоимость услуг по передаче тепловой энергии (при двухставочном тарифе)

№ п/п	Период	Передача тепловой энергии						Итого, руб.
		Тепловая нагрузка (мощность), Гкал/ч/мес.	Ставка за содержание тепловой мощности, руб./Гкал/ч/мес.	Стоимость, руб.	Объем тепловой энергии, Гкал	Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал	Стоимость, руб.	
1	Январь			0,00			0,00	0,00
2	Февраль			0,00			0,00	0,00
3	Март			0,00			0,00	0,00
4	Апрель			0,00			0,00	0,00
5	Май			0,00			0,00	0,00
6	Июнь			0,00			0,00	0,00
7	Июль			0,00			0,00	0,00
8	Август			0,00			0,00	0,00
9	Сентябрь			0,00			0,00	0,00
10	Октябрь			0,00			0,00	0,00
11	Ноябрь			0,00			0,00	0,00
12	Декабрь			0,00			0,00	0,00
<b>ИТОГО</b>		<b>0,000</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>НДС 18%</b>								<b>0,00</b>
<b>ВСЕГО стоимость по договору:</b>								<b>0,00</b>

Теплосетевая организация:

\_\_\_\_\_ подпись, ФИО уполномоченного лица

Теплоснабжающая организация:

\_\_\_\_\_ подпись, ФИО уполномоченного лица

Приложение № 4  
к договору \_\_\_\_\_  
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_

**Акт**  
**объема оказанных услуг по передаче тепловой энергии**  
**за \_\_\_\_\_ года**

Договор \_\_\_\_\_

Теплосетевая организация: \_\_\_\_\_

Теплоснабжающая организация: \_\_\_\_\_

№ п/п	Наименование объекта	Объем переданной тепловой энергии, Гкал
1		
2		
3		
	ИТОГО:	

**Теплосетевая организация**

\_\_\_\_\_ подпись, ФИО уполномоченного лица

**Теплоснабжающая организация**

\_\_\_\_\_ подпись, ФИО уполномоченного лица

Приложение №5  
к договору № \_\_\_\_\_  
от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

## АКТ СДАЧИ-ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ № \_\_\_\_ (форма)

за период с « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г. по « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

г. \_\_\_\_\_ (указать город)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Теплосетевая организация \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_,  
действующего \_\_\_\_\_ (наименование организации) \_\_\_\_\_ (должность и ФИО ответственного лица)  
на основании (Устав, положение или доверенность – указать № и дату доверенности), с одной  
стороны, и Теплоснабжающая организация \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_ (наименование организации) \_\_\_\_\_ (должность и ФИО ответственного лица)

действующего на основании (Устав, положение или доверенность – указать № и дату доверенности), с другой стороны, составили настоящий акт о передаче Теплосетевой организацией Теплоснабжающей организации услуг оказанных на основании договора № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г. в виде:

№ п/п	Наименование оказанных услуг	Единица измерения	Количество	Цена (тариф) за единицу измерения	Стоимость услуг всего без НДС, руб. коп.
1	2	3	4	5	6

Итого стоимость оказанных услуг составляет \_\_\_\_\_ руб. коп. (в скобках – сумма прописью), кроме того НДС \_\_\_\_\_ руб. коп. (в скобках – сумма прописью) по ставке \_\_\_\_\_ ставка НДС. Всего к оплате с учетом НДС \_\_\_\_\_ руб. коп. (в скобках – сумма прописью).

Приложение: \_\_\_\_\_

**СДАЛ:**  
Теплосетевая организация

\_\_\_\_\_ (должность)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

М.П.

**ПРИНЯЛ:**  
Теплоснабжающая организация

\_\_\_\_\_ (должность)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

М.П.

**Ответственное лицо**  
Теплоснабжающей организации,  
подтверждающее объем и качество оказанных услуг:

\_\_\_\_\_ (должность)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)