

Информация о порядке выполнения технологических, технических и других мероприятий, связанных с подключением (технологическим присоединением) к сетям водоснабжения и водоотведения ООО «Газпром переработка» в зоне деятельности филиала Завода по стабилизации конденсата им. В.С. Черномырдина (Сургутский ЗСК).

Перечень документов

предоставляемых в Сургутский ЗСК ООО «Газпром переработка» для разработки и получения технических условий на присоединение к сетям водопровода и канализации

объектов капитального строительства.

1. Письмо (заявление) о выдаче технических условий на водоснабжение и водоотведение объекта:

Для юр. лиц - на официальном бланке организации на имя директора Сургутского ЗСК ООО «Газпром переработка» Андрея Борисовича Дорошука. В письме указывается величина необходимой подключаемой нагрузки, в м³/час; м³/сутки, информация о назначении и этажности здания, и весь перечень предоставляемых документов (в приложении).

Для физ. лиц - на чистом листе формата А4 на имя директора Сургутского ЗСК ООО «Газпром переработка» Андрея Борисовича Дорошука, подписанное заявителем. В письме указывается местонахождение и почтовый адрес лица, направившего запрос и весь перечень предоставляемых документов (в приложении).

2. Документы на право владения земельным участком

Постановление органов исполнительной власти.

Свидетельство о собственности на землю/договор аренды земельного участка.

3. Документы на право владения зданием.

Свидетельство о собственности на здание/договор аренды на здание.

4. Информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства.

5. Информацию о разрешенном использовании земельного участка (*Кадастровый план*).

6. Планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства(при наличии соответствующей информации).

7. Ситуационный план с привязкой к территории населенного пункта, в масштабе 1:2000.

8. Топографическую карту участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями).

9. Расчет планируемой величины необходимой подключаемой нагрузки, в м³/час; м³/сутки, заверенный проектной организацией, имеющей Свидетельство о допуске к выполнению проектных работ.

10. Копии учредительных документов Заказчика (застройщика, инвестора, абонента) Свидетельство о внесении записи в Единый Государственный Реестр юридических лиц. Доверенность руководителя предприятия или приказ о назначении руководителя на должность Свидетельство о регистрации юридического лица.

Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица.

Дополнительно предоставляются:

Копии выданных ранее ТУ на водоснабжение и (или) канализование объекта (если такие имеются).

**Порядок действий
при подключении объектов капитального строительства к
действующим сетям водопровода и канализации**

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 N 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса", Федеральным Законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлениями Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 N 83 "Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения", постановления Правительства РФ от 29 июля 2013 г. N 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" постановления Правительства РФ от 29 июля 2013 г. N 645 "Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения":

1. Заказчик направляет в Сургутский ЗСК ООО «Газпром переработка» запрос на получение технических условий.

2. По результатам рассмотрения запроса ТО в течение 15 рабочих дней выдаёт технические условия на подключение объекта к системам водопровода и канализации, либо направляет мотивированный отказ в выдаче разрешения.

3. На основании выданных технических условий Заказчик разрабатывает проектную документацию на подключение объекта, оснащение объекта узлом учета в соответствии с действующим законодательством и один экземпляр проекта, утверждённый в установленном порядке, предоставляет в ТО на согласование. ТО в течение 15 рабочих дней сообщает Заказчику о замечаниях либо их отсутствии.

4. Между Сургутским ЗСК ООО «Газпром переработка» и заказчиком заключается договор на осуществление технического надзора.

5. В процессе строительства (до врезки объекта к сетям водопровода и канализации) представителями технадзора: ОТН, ОКС освидетельствуются: скрытые работы, гидравлическое испытание водопровода, пролив канализации, принимается прибор учета и т.д.

6. Бухгалтерией выписываются счета на врезку и промывку.

7. После выполнения технических условий, представления копий платёжных документов, подтверждающих оплату за присоединение к системам водопровода и (или) канализации и промывку водопроводных устройств и сооружений, заказчик передает пакет документов представителю ТО.

8. Куратор объекта в течение 3-х дней (включая день приемки документов) оформляет Акт технической приемки и передает его нарочно заказчику:

9. Заказчик заключает договор на отпуск питьевой воды и приём сточных вод с ООО «Газпром энерго».

10. После заключения договора с ООО «Газпром энерго», Заказчик направляет письмо на подключение объектов к системам водопровода и канализации.

11. Врезки водопровода и канализации производятся бригадой цеха ТВСиК.

12. После окончания врезки куратор объекта совместно с мастером ТВСиК, выполнившим врезку, оформляют акты:

- технического освидетельствования;
- о присоединении объекта к сетям водоснабжения и (или) канализации.

Телефоны и адреса службы, ответственной за прием и обработку заявок на подключение к системе холодного водоснабжения, водоотведения.

Сургутский ЗСК	
Канцелярия (приём и выдача докум.)	(3462) 95-48-30, 95-45-19
Служба технического надзора	(3462) 95-48-48, 95-46-47
Цех тепловодоснабжения и канализации	(3462) 95-48-43, 95-46-48

**Заявление о подключении
объекта капитального строительства к сетям Сургутского ЗСК
ООО «Газпром переработка» (ОБРАЗЕЦ)**

*Заявление заполняется на фирменном бланке организации
Заявление представляется в двух экземплярах,
заполненное без исправлений*

**Директору Сургутского ЗСК
ООО «Газпром переработка»**

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу Вас заключить договор о подключении и выдать условия подключения к сетям водоснабжения и (или) водоотведения

С целью подключения:

- планируемого к созданию объекта капитального строительства;
- реконструируемого объекта капитального строительства;
- построенного объекта капитального строительства.

(подробно: наименование объекта)

расположенного по адресу:

(адрес или месторасположения объекта)

на земельном участке с кадастровым номером _____
принадлежащем на праве: _____

Характеристика объекта:

Назначение объекта: _____
(сведения о назначении объекта, предполагаемое использование объекта)

Запрашиваемый размер нагрузки ресурса, потребляемый объектом капитального строительства (согласно выданным ранее техническим условиям подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения):

к сетям водоснабжения _____ м³/час.;

к сетям водоотведения _____ м³/час.,

При реконструкции объекта капитального строительства:

	существующая разрешенная нагрузка (м ³ /час)	увеличенная нагрузка после реконструкции (м ³ /час)	разница (м ³ /час.)
вода			
стоки			

Технические условия № _____ от _____ г.

Срок ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта: _____ кв. _____ года.

Предполагаемая дата подключения объекта капитального строительства (реконструкции) – _____ г.

Приложение:

1. Баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта с указанием видов водопользования, в том числе при пожаротушении;
2. Сведения о составе сточных вод, намеченных к сбросу в систему канализации;
3. Сведения о субабонентах

Контактный телефон _____
_____ / _____ / _____ / _____
(должность) (подпись) (дата) (расшифровка)

Договор №
по транспортировке сточных вод

г. Сургут

«__» _____ 20__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Газпром переработка», именуемое в дальнейшем **«Транзитная организация»**, в лице директора Завода по стабилизации конденсата имени В.С. Черномырдина (Сургутский ЗСК) ООО «Газпром переработка» _____, действующего на основании доверенности № _____, с одной стороны, и

_____, именуемое в дальнейшем **«Абонент»**, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Транзитная организация, эксплуатирующая канализационные сети, обязуется осуществлять организационно и технологически связанные действия, обеспечивающие поддержание канализационных сетей и сооружений на них в состоянии, соответствующем требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, и осуществлять транспортировку сточных вод в соответствии с режимом приема (отведения) сточных вод от точки приема сточных вод до точки отведения сточных вод, расположенных на границе эксплуатационной ответственности Транзитной организации (далее по тексту - услуги). Абонент обязуется, отводить сточные воды в соответствии с режимом отведения сточных вод и требованиями законодательства Российской Федерации, оплачивать услуги по транспортировке сточных вод.

1.2. Границы раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон определяются актами разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон (Приложение №2 к настоящему договору).

1.3. Режим приема (отведения) сточных вод составляет _____ м³/сутки.

1.4. Сроки оказания Транзитной организацией услуг, предусмотренных условиями настоящего Договора:

начало оказания услуг: «__» _____ года;

окончание оказания услуг: «__» _____ года.

1.5. Транзитная организация и Абонент при исполнении настоящего Договора руководствуются:

- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Федеральным Законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Положением по взаимоотношениям между оперативным персоналом _____ и оперативным персоналом «Завод по стабилизации конденсата им. В.С. Черномырдина» филиала ООО «Газпром переработка» при эксплуатации системы водоотведения от _____ (далее – Положение по взаимоотношениям);

- а также другими нормативно-правовыми актами Российской Федерации, имеющими отношение к Договору.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. **Транзитная организация обязуется:**

2.1.1. Качественно и бесперебойно оказывать услуги по транспортировке сточных вод по принадлежащей Транзитной организации канализационной сети в пределах границ эксплуатационной ответственности.

2.1.2. Обеспечивать техническое состояние и функционирование канализационных сетей в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, не допускать вытекания сточных вод из сетей и сооружений канализации.

2.1.3. Соблюдать установленный режим приема сточных вод.

2.1.4. Уведомлять в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего договора, Абонента, а также третьих лиц, перечень которых определен законодательством Российской Федерации, о временном ограничении или прекращении транспортировки сточных вод с указанием сроков ограничения или прекращения транспортировки сточных вод, причин и принимаемых мер.

2.1.5. При возникновении аварийных ситуаций на канализационных сетях Транзитной организации незамедлительно уведомить Абонента и принять меры к устранению аварийной ситуации. После устранения аварийной ситуации Транзитная организация обязана незамедлительно сообщить об этом Абоненту.

2.2. **Транзитная организация имеет право:**

2.2.1. Прекратить или ограничить транспортировку сточных вод в соответствии с разделом 3 настоящего Договора, без возмещения Абоненту каких-либо убытков.

2.2.2. Требовать от Абонента оплаты услуг по транспортировке сточных вод.

2.2.3. Осуществлять контроль за соблюдением Абонентом нормативов допустимых сбросов, нормативов по объему и составу отводимых в систему водоотведения сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод в соответствии с Разделом 4 настоящего договора.

2.2.4. Оформлять результаты анализов проб сточных вод, информировать о таких результатах Абонента и уполномоченные органы государственной власти в рамках контроля состава и свойств сточных вод в соответствии с Разделом 4 настоящего договора.

2.3. **Абонент обязан:**

2.3.1. Соблюдать установленный режим отведения сточных вод.

2.3.2. Не допускать сброс в канализационную сеть веществ, сброс которых запрещен согласно законодательству Российской Федерации, а также обеспечивать соблюдение требований к составу и свойствам отводимых сточных вод, установленных законодательством Российской Федерации и соответствующих сведениям об установленных нормативах допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов, а также лимитов на сбросы загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов и установленных требованиях к составу и свойствам сточных вод в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации, и Приложением №3 к настоящему договору.

2.3.3. Осуществлять организационно и технологически связанные действия, обеспечивающие поддержание канализационных сетей и сооружений на них в состоянии, соответствующем требованиям, установленным законодательством Российской Федерации в соответствии с Актами разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.

2.3.4. Обеспечить учет сточных вод.

2.3.5. Обеспечить сохранность пломб, а также своевременную поверку коммерческих расчетных приборов учета (далее – приборов учета).

2.3.6. В случае обнаружения неисправности приборов учета и необходимости их ремонта, а также по истечении срока поверки, Абонент, незамедлительно, в течение одних суток, уведомляет об этом Транзитную организацию.

В срок не менее чем за 2 (два) рабочих дня до снятия приборов учета, для осуществления ремонта, поверки, либо замены письменно уведомляет Транзитную организацию о демонтаже приборов учета. Демонтаж осуществляется в присутствии представителя Транзитной

организации с обязательным оформлением двустороннего акта о снятии показаний демонтируемого прибора учета, который подписывается уполномоченными представителями Сторон. Замена приборов учета производится с обязательным составлением двухстороннего акта замены приборов учета, который подписывается уполномоченными представителями Сторон.

2.3.7. Организовывать работы, в максимально короткие сроки, по устранению выявленных неисправностей и проведению поверки приборов учета.

2.3.8. Обеспечить беспрепятственный доступ представителей Транзитной организации к приборам учета сточных вод, а также к местам отбора проб сточных вод, находящимся на территории Абонента.

2.3.9. Немедленно сообщать Транзитной организации об аварийных ситуациях, о ремонтных и профилактических работах, обо всех повреждениях, неисправностях канализационных сетей и сооружений на них, а также об иных нарушениях и чрезвычайных ситуациях, влияющих на исполнение обязательств по настоящему договору, в порядке и сроки согласно Положению по взаимоотношениям.

2.3.10. Обеспечивать ликвидацию повреждений и последствий, принимать неотложные меры по их устранению, в пределах границ эксплуатационной ответственности, а также решать все эксплуатационные (технические) и оперативные (нештатные) вопросы, возникающие при исполнении настоящего Договора в порядке и сроки согласно Положению по взаимоотношениям.

2.3.11. При аварийном залповом и запрещенном сбросе загрязняющих и токсичных веществ в систему водоотведения немедленно уведомить об этом Транзитную организацию.

2.3.12. При подписании настоящего Договора представить Транзитной организации следующие документы:

- схемы присоединения сетей Абонента к сетям Транзитной организации, в соответствии с актами разграничения и балансовой принадлежности;
- документы, подтверждающие право собственности Абонента на устройства и сооружения для присоединения;
- разрешительную документацию на присоединение;
- баланс водоотведения.

2.3.13. Предоставлять Транзитной организации заявку на годовой объем транспортировки сточных вод на следующий год ежегодно не позднее 01 марта текущего года. Уточненные объемы принимаются Транзитной организацией в срок не позднее 1 сентября текущего года при наличии и документальном объяснении объективных причин изменения. В случае несвоевременного предоставления (не предоставления) Абонентом сведений о Договорных величинах транспортировки сточных вод Транзитная организация вправе определить их самостоятельно на основании фактически сложившихся объемов транспортировки за предшествующие периоды.

2.3.14. Надлежащим образом исполнять обязанности, предусмотренные настоящим Договором.

2.3.15. Производить оплату по настоящему договору в порядке, размере и в сроки, которые определены в соответствии с настоящим договором.

2.3.16. При изменении схемы подключения, заблаговременно в срок не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты таких изменений письменно уведомить Транзитную организацию, после чего Стороны осуществляют переоформление Актов разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.

2.3.17. В течение 3 (трех) рабочих дней, со дня наступления соответствующей даты об утрате прав (права собственности, аренды) на объект, транспортировка сточных вод которого осуществляется в рамках настоящего Договора, письменно уведомить Транзитную организацию. При этом Абонент обязан сообщить наименование, адрес и контактный телефон нового правообладателя.

- 2.3.18. Обеспечить ознакомление под роспись ответственных сотрудников Абонента:
- СТО Газпром 18000.1-002-2014 «Идентификация опасностей и управление рисками»;
 - СТО Газпром 18000.1-003-2014 «Разработка целей и программ»;
 - СТО Газпром 18000.3-004-2014 «Организация и проведение аудитов».

2.4. Абонент имеет право:

2.4.1. Присоединять к своим сетям новые объекты водоотведения или увеличивать расход сточных вод по существующим объектам водоотведения, а также предоставлять Субабонентам возможность присоединения к своим сетям, сооружениям и устройствам только при наличии согласия Транзитной организации.

2.4.2. При отборе проб сточных вод Транзитной организацией, в целях контроля состава и свойств сточных вод в отношении Абонента, по установленным нормативам допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов, нормативам водоотведения по объему и составу сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, произвести параллельный отбор проб сточных вод и провести их анализ в аккредитованной лаборатории за счет собственных средств, в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации.

3. ПОРЯДОК ВВЕДЕНИЯ ОГРАНИЧЕНИЯ ИЛИ ПРЕКРАЩЕНИЯ УСЛУГ

3.1. Транзитная организация вправе временно прекратить или ограничить транспортировку и прием сточных вод только в случаях, установленных Федеральным законом от 07 декабря 2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», и при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения транспортировки и приема сточных вод, установленного правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

3.2. Транзитная организация, в течение одних суток со дня временного прекращения или ограничения транспортировки и приема сточных вод, уведомляет о таком прекращении или ограничении Абонента.

3.3. Уведомление о временном прекращении или ограничении транспортировки и приема сточных вод, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении транспортировки и приема сточных вод направляется соответствующим лицам любыми доступными способами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами.

4. ПОРЯДОК КОНТРОЛЯ

за соблюдением Абонентом нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов, а также лимитов на сбросы загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов, порядок информирования Транзитной организации о превышении установленных нормативов (лимитов).

4.1. Сведения об установленных нормативах допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов, а также лимитов на сбросы загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов и установленных требованиях к составу и свойствам сточных вод приводятся в Приложении № 3 к настоящему договору.

4.2. Абонент и Транзитная организация осуществляют самостоятельный контроль за соблюдением нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов, а также лимитов на сбросы загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов (далее – нормативов (лимитов), нормативов водоотведения, по объему отводимых в систему водоотведения сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, устанавливаемых в целях предотвращения негативного воздействия на систему

водоотведения, в соответствии с собственными Графиками аналитического контроля, включающими информацию о периодичности, порядке и местах отбора проб сточных вод.

4.3. В случае аварийных ситуаций и/или при превышении нормативов (лимитов), нормативов водоотведения, по объему отводимых в систему водоотведения сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, устанавливаемых в целях предотвращения негативного воздействия на систему водоотведения, Транзитная организация отбирает из контрольных канализационных колодцев Абонента пробы сточных вод в любое время, для осуществления контроля за соблюдением Абонентом, нормативов водоотведения по объему и составу отводимых в систему водоотведения сточных вод, а также требований к составу и свойствам сточных вод.

4.4. Отбор проб сточных вод, анализ отобранных проб сточных вод, оформление результатов анализов проб сточных вод, информирование о таких результатах Транзитной организацией Абонента и уполномоченных органов государственной власти в рамках контроля состава и свойств сточных вод осуществляются в порядке, предусмотренном Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации.

4.5. Сведения о приборах учета (узлах учета) и местах отбора проб сточных вод указаны в Приложении № 4 к настоящему договору.

4.6. В случае выявления превышения Абонентом установленных нормативов (лимитов), а также требований к составу и свойствам сточных вод, устанавливаемых в целях предотвращения негативного воздействия на систему водоотведения, Абонент обязан незамедлительно уведомить Транзитную организацию.

5. ПОРЯДОК УЧЕТА ТРАНСПОРТИРОВКИ СТОЧНЫХ ВОД

5.1. Учет объема отводимых сточных вод осуществляется в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными Правительством Российской Федерации.

5.2. Коммерческий учет сточных вод в узлах учета обеспечивает Абонент.

5.3. Количество сточных вод определяется Абонентом, в соответствии с данными фактического учета по показаниям приборов учета, за исключением случаев, когда осуществление коммерческого учета сточных вод осуществляется расчетным способом в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утвержденными Правительством Российской Федерации.

5.4. Абонент снимает показания приборов учета на последнее число расчетного периода, установленного настоящим договором, либо осуществляет в случаях, предусмотренных правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утвержденными Правительством Российской Федерации, расчет объема отведенных сточных вод расчетным способом, вносит показания приборов учета в журнал учета, и не позднее 1 (первого) числа месяца, следующего за отчетным периодом совместно с Транзитной организацией составляют Акт снятия показаний приборов учета сточных вод за отчетный период, по форме согласно Приложению № 6 к настоящему договору.

5.5. Абонент обязан предъявить по требованию представителя Транзитной организации документацию, необходимую для осуществления проверки правильности коммерческого учета объемов отведенных сточных вод.

5.6. Если в случае проведения проверки правильности снятия Абонентом показаний приборов учета и представления им сведений об объеме отведенных сточных вод установлены расхождения между показаниями приборов учета Абонента и Транзитной организацией, последний вправе произвести перерасчет объема отведенных сточных вод за период от предыдущей проверки до момента обнаружения расхождения в соответствии с показаниями приборов учета.

5.7. В случае неисправности, истечения межповерочного срока или ремонта приборов учета Стороны договорились применять метод расчетного (среднечасового)

определения объема транспортированных сточных вод Абонента, за аналогичный период предыдущего календарного года, а в случае, если период работы соответствующего прибора учета составляет менее 1 года, то за период фактической работы прибора учета.

6. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ

6.1. Транзитная организация ежемесячно, в срок не более 2 (Двух) рабочих дней, следующих за месяцем оказания услуг, письменно уведомляет Абонента об окончании оказания услуг и предоставляет последнему акт сдачи-приемки оказанных услуг согласно Приложению № 7 к настоящему Договору.

6.2. Сдача-приемка оказанных услуг за каждый отчетный период осуществляется путем оформления (подписания уполномоченными представителями Сторон) акта сдачи-приемки оказанных услуг, составляемого в двух экземплярах.

Первым отчетным периодом для определения оказанных услуг и их стоимости является период от даты фактического начала оказания услуг по последнюю дату месяца подписания Сторонами договора. Последующим отчетным периодом является календарный месяц, в котором оказывались услуги.

6.3. Абонент самостоятельно получает у Транзитной организации акт сдачи-приемки оказанных услуг в срок, не позднее 2 (двух) рабочих дней с момента окончания оказания услуг.

6.4. Абонент после получения актов сдачи-приемки оказанных услуг рассматривает их в течение 2 (двух) календарных дней, подписывает акт сдачи-приемки оказанных услуг и возвращает Транзитной организации один экземпляр указанного акта. Транзитная организация вправе составить односторонний акт, если Абонент уклоняется либо немотивированно отказывается от подписания акта сдачи-приемки оказанных услуг. В случае неполучения Транзитной организацией подписанного Абонентом акта сдачи-приемки оказанных услуг в указанный срок, услуги считаются оказанными Транзитной организацией и принятыми Абонентом в полном объеме.

6.5. Услуги считаются оказанными Транзитной организацией с момента подписания уполномоченными представителями Сторон акта сдачи-приемки оказанных услуг (Приложение №7 к настоящему договору).

7. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

7.1. Стоимость услуг (цена Договора), оказываемых согласно условиям настоящего Договора является ориентировочной и составляет _____, кроме того НДС 18% - _____, при этом общая ориентировочная стоимость услуг с учетом НДС составляет _____. Цена договора сформирована на основании объемов оказываемых услуг (Приложении №1), а также тарифа на транспортировку сточных вод, в соответствии с приказом Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «_____» от _____ года №_____, тариф на услуги по транспортировке сточных вод составляет _____.

По факту изменения уполномоченным органом в области государственного регулирования тарифа на транспортировку сточных вод, применяемого для расчетов по настоящему Договору, стоимость договора должна быть пересчитана в соответствии с измененным тарифом с момента вступления в силу приказа об установлении тарифов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения для организаций, осуществляющих холодное водоснабжение и водоотведение. При этом Стороны вносят соответствующие изменения в Договор путем заключения дополнительного соглашения.

7.2. Расчетным периодом по оплате ежемесячных платежей за оказанные услуги по настоящему договору, является календарный месяц, следующий за отчетным месяцем.

7.3. Оплата фактически оказанных услуг и документально подтвержденных услуг

производится путем перечисления денежных средств Абонентом на расчетный счет Транзитной организации, указанный в настоящем Договоре, до окончания месяца, следующего за месяцем подписания Сторонами Акта сдачи-приемки оказанных услуг, при условии наличия надлежащим образом оформленного счета-фактуры.

7.4. Счет-фактура выставляется и предоставляется Абоненту в течение 5 календарных дней с момента подписания Сторонами акта сдачи-приемки оказанных услуг. Счет-фактура должен быть оформлен в соответствии с требованиями действующего налогового законодательства Российской Федерации.

7.5. Основанием для выставления Транзитной организацией счета-фактуры является подписанный Сторонами акт сдачи-приемки оказанных услуг.

7.6. В случае изменения объема оказываемых услуг, заключается дополнительное соглашение об оказании дополнительного объема услуг на тех же условиях, что и условия оказания услуг, указанные в настоящем Договоре.

7.7. Обязанность Абонента по оплате оказанных Транзитной организацией услуг считается исполненной с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Транзитной организации.

8. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

8.1. Транзитная организация и Абонент несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации за техническое состояние и обслуживание сетей канализации в пределах границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, определяемых актами разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон (Приложение №2 к настоящему Договору).

8.2. В соответствии с пунктом 1 ст. 15 Гражданского кодекса Российской Федерации размер убытков, возмещаемых Абонентом, не может быть более размера, фактически понесенного Транзитной организацией ущерба, при этом предельный размер возмещаемых убытков ограничивается ценой настоящего Договора.

8.3. В случае ненадлежащего исполнения (в том числе просрочки исполнения) обязательств, предусмотренных пунктами 2.3.15, 6.3, 7.3 настоящего Договора, Абонент уплачивает Транзитной организации неустойку в размере 0,1 % от стоимости Договора, указанной в пункте 7.1 Договора, за каждый день просрочки, до момента надлежащего исполнения соответствующего обязательства в полном объеме.

8.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения (в том числе просрочки исполнения) обязательств, предусмотренных пунктами 2.3.1, 2.3.2, 2.3.3, 2.3.4, 2.3.5, 2.3.6, 2.3.7, 2.3.8, 2.3.9, 2.3.10, 2.3.11 настоящего договора Абонент уплачивает Транзитной организации неустойку в размере 1 % от цены договора, указанной в пункте 7.1 Договора.

8.5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения (в том числе просрочки исполнения) обязательств, предусмотренных пунктами 2.3.2, 2.3.3, 2.3.7, 2.3.9, 2.3.10, 2.3.11 настоящего договора Абонент возмещает Транзитной организации понесенные расходы в полном объеме, а также компенсирует причиненный ущерб.

8.6. Ответственность сторон в случаях, не урегулированных условиями настоящего Договора, определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.7. Ответственность за последствия ограничения или прекращения транспортировки сточных вод Абонента, несет Сторона, чьи действия и (или) бездействие повлекли ограничение или прекращение транспортировки сточных вод. Сторона настоящего договора, возместившая ущерб, причиненный третьим лицам, вправе взыскать его со стороны, чьи действия и (или) бездействие повлекли ограничение или прекращение транспортировки сточных вод.

8.8. Ответственность сторон в случаях, не урегулированных условиями настоящего договора, определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9. ФОРС-МАЖОР

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору при наступлении форс-мажорных обстоятельств, связанных с:

- возникновением после заключения настоящего договора обстоятельств непреодолимой силы;

- принятием органами государственной власти Российской Федерации и местного самоуправления нормативных и ненормативных актов, в том числе актов индивидуального применения, устанавливающих определенные ограничения, запреты, на осуществление деятельности Сторон, необходимой для исполнения обязательств по настоящему Договору.

9.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся обстоятельства, которые Сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами и которые непосредственно повлияли на исполнение обязательств по настоящему договору, в том числе: наводнение, землетрясение, шторм, эпидемии или иные проявления сил природы, а также война или военные действия.

9.3. При наступлении указанных в п.9.2. настоящего Договора обстоятельств, Сторона, для которой создалась невозможность исполнения своих обязательств, должна в течение 15 (Пятнадцати) календарных дней известить об этом другую Сторону, с приложением к письменному уведомлению надлежащих доказательств, существования форс-мажорных обстоятельств. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств и их продолжительности могут служить удостоверения, справки, нормативные и ненормативные акты, выдаваемые и принятые уполномоченными на то государственными органами.

В случае исполнения обязанной Стороной обязательства по уведомлению другой Стороны о наступлении форс-мажорных обстоятельств, срок исполнения Сторонами своих обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать такие обстоятельства.

9.4. В случае если срок существования обстоятельств, указанных в п.9.2. настоящего Договора, превысит 3 (три) месяца, любая из Сторон имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения обязательств по настоящему Договору, уведомив об этом другую Сторону, путем направления письменного уведомления почтовой связью или иным способом, позволяющим подтвердить факт доставки указанного уведомления. При этом, в соответствии с пунктом 1 статьи 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации настоящий Договор считается расторгнутым с даты получения другой Стороной письменного уведомления стороны об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора.

10. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

10.1. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в Арбитражном суде ХМАО-Югры. При этом, претензионный (досудебный) порядок разрешения споров является обязательным, срок для предъявления претензий - 30 дней с момента нарушения обязательств по договору, срок рассмотрения претензий - 20 дней с момента получения.

11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

11.1. Ответственным лицом за исправную и безопасную эксплуатацию систем канализации со стороны:

- Абонента назначается _____, номер телефона _____;

- Транзитной организации назначается главный энергетик Сургутского ЗСК ООО «Газпром переработка» _____.

11.2. Договор вступает в силу с _____ года и действует до _____ года, в

части оплаты - до исполнения Сторонами обязательств.

11.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются дополнительным соглашением за подписью уполномоченных представителей Сторон.

11.4. Руководствуясь статьей 310 Гражданского кодекса Российской Федерации Стороны достигли соглашения о допустимости одностороннего отказа от настоящего Договора, а также одностороннего изменения обязательств по оказанию услуг путем направления соответствующего письменного уведомления Транзитной организацией в адрес Абонента, соответствующие изменения считаются внесенными и становятся обязательными для Сторон с момента получения уведомления Абонентом.

11.5. Стороны обязуются высылать друг другу оригиналы всех документов, писем (в том числе Договоров, дополнительных соглашений, протоколов разногласий и протоколов согласования разногласий, заявок и иных документов, связанных с исполнением настоящего Договора), направленных факсимильным сообщением, в течение 5 (пяти) календарных дней со дня передачи факсимильного сообщения. До получения оригиналов документов, перечисленных в настоящем пункте, факсимильные копии имеют для Сторон настоящего Договора силу оригинала (за исключением копий счетов-фактур).

При этом Стороны определяют следующие номера телефонов для обмена документами и письмами посредством факсимильной связи 95-49-89 - номер телефона Транзитной организации, _____ - номер телефона Абонента.

11.6. Стороны обязаны письменно сообщать друг другу, с приложением подтверждающих документов, в течение 3 (трех) календарных дней, с момента возникновения соответствующих фактов (совершения соответствующих действий):

11.6.1. о принятии решений уполномоченными органами управления Сторон о реорганизации, ликвидации, о назначении единоличного исполнительного органа, смене лиц участвующих от имени сторон в исполнении настоящего Договора;

11.6.2. об изменении своего места нахождения и почтового адреса, ИНН, КПП, банковских реквизитов, номеров телефонов и факсов, адресов электронной почты;

11.6.3. о признаках своей неплатежеспособности или недостаточности имущества либо об обстоятельствах, которые позволяют сделать вывод о признаках неплатежеспособности или недостаточности имущества.

При не предоставлении или несвоевременном предоставлении указанной выше информации и документов, Сторона, допустившая соответствующее нарушение, самостоятельно несет ответственность за последствия заключения и исполнения настоящего Договора и связанных с ним (сделок и соглашений), а также компенсирует все убытки другой Стороны, связанные с не предоставлением данной информации и документов.

Информация о наступившем событии, влекущем необходимость корректировки в первичных учетных документах, будет учитываться с момента уведомления Абонента.

11.7. Сделки, связанные с уступкой права требования по обязательствам Транзитной организации, переводом долга по кредиторской задолженности Транзитной организации подлежат обязательному предварительному письменному согласованию с последним. Не допускается зачет требований к Транзитной организации без получения обязательного предварительного письменного согласия последнего.

11.8. С момента вступления в силу настоящего Договора вся предыдущая переписка между Сторонами в части, противоречащей условиям настоящего Договора, теряет силу и не является обязательной для Сторон.

11.9. По требованию любой из Сторон, стороны производят сверку расчетов. Акт сверки взаимных расчетов оформляется в 2 (Двух) экземплярах. Сторона, получившая акт сверки, обязана в течение 15 (Пятнадцати) календарных дней со дня получения рассмотреть его, надлежаще оформить и 1 экземпляр вернуть направившей Стороне.

11.10. Абонент обязан по требованию Транзитной организации предоставлять информацию о наличии задолженности по налогам и сборам (иным обязательным платежам),

о имеющихся исках и претензиях контрагентов, о фактах возбуждения уголовных дел в отношении руководителей организации, а также прочую информацию, которая может повлиять на финансовую устойчивость организации.

11.11. В случае изменений в цепочке собственников Абонента, включая бенефициаров (в том числе конечных), и (или) в исполнительных органах Абонента, последний представляет информацию об изменениях по адресу электронной почты kdo@zsk.gpp.gazprom.ru в течение 3 (Трех) календарных дней после таких изменений с подтверждением соответствующими документами.

11.12. Транзитная организация вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в случае неисполнения Абонентом обязанности предусмотренной пунктом 11.11 настоящего Договора. В этом случае настоящий Договор считается расторгнутым с даты получения Абонентом письменного уведомления Транзитной организации об отказе от исполнения настоящего Договора или с иной даты, указанной в таком уведомлении.

11.13. Обработка персональных данных осуществляется Сторонами только в целях выполнения обязательств по настоящему Договору и предполагает осуществление Сторонами следующих действий (операций) как с использованием, так и без использования средств автоматизации: сбор, запись, уточнение, хранение, передачу, использование и уничтожение.

Стороны обязаны соблюдать конфиденциальность и обеспечивать безопасность персональных данных, обрабатываемых в рамках выполнения обязательств по договору, согласно требованиям Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» и принятых в соответствии с ним иных нормативных правовых актов.

Стороны при обработке персональных данных обязаны принимать необходимые правовые, организационные и технические меры (или обеспечивать их принятие) для защиты персональных данных от неправомерного или случайного доступа к ним, уничтожения, изменения, блокирования, копирования, предоставления, распространения персональных данных, а также от иных неправомерных действий в отношении персональных данных.

11.14. Информация, подлежащая раскрытию, предоставляется Транзитной организацией, в соответствии со «Стандартом раскрытия информации в сфере водоснабжения и водоотведения», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 17 января 2013 г. № 6.

11.15. Стороны обязаны выполнять требования:

- СТО Газпром 18000.1-002-2014 «Идентификация опасностей и управление рисками»;
- СТО Газпром 18000.1-003-2014 «Разработка целей и программ»;
- СТО Газпром 18000.3-004-2014 «Организация и проведение аудитов».

11.16. Во всем остальном, не предусмотренном условиями настоящего Договора, Стороны руководствуются действующим на территории Российской Федерации законодательством.

11.17. Настоящий Договор составлен в двух идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11.18. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемыми частями следующие приложения:

Приложение №1 – Ориентировочные объемы транспортировки сточных вод на период _____;

Приложение №2 – Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон;

Приложение №3 – Нормативы допустимых сбросов загрязняющих веществ;

Приложение №4 – Перечень коммерческих приборов учета сточных вод и место их установки;

Приложение №5 – Акт безучетного слива сточных вод;
Приложение №6 – Акт снятия показаний приборов учета сточных вод за отчетный период (форма);
Приложение №7 – Акт сдачи-приемки оказанных услуг №___ (форма).

12. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Транзитная организация:

ООО «Газпром переработка»

Место нахождения: г. Санкт-Петербург.

Адрес места нахождения: 194044, город Санкт-Петербург, улица Смолячкова, дом 6, корпус 1, стр. 1, офис 901.

Адрес для направления почтовой

корреспонденции: а/я 1233, пгт. Солнечный,

Сургутский район, Ханты-Мансийский

автономный округ – Югра, 628452.

ИНН 1102054991 КПП 997250001

ОГРН 1071102001651 ОКПО 97152834

Расчетный счет № 40702810300150000581

в Ф-ле Банка ГПБ (АО) «Северо-Западный»

(г. Санкт-Петербург)

Кор. счет № 30101810200000000827

БИК 044030827

ПОДПИСИ СТОРОН:

ТРАНЗИТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:

Директор Сургутского ЗСК

ООО «Газпром переработка»

АБОНЕНТ:

_____ **А.Б. Дорощук**

**Ориентировочные объемы
транспортировки сточных вод на период годы**

2017 год			
Месяц	Объем, м3	Цена руб. (без НДС)	Сумма, руб. (без НДС)
январь			
февраль			
март			
1 квартал			
апрель			
май			
июнь			
2 квартал			
июль			
август			
сентябрь			
3 квартал			
октябрь			
ноябрь			
декабрь			
4 квартал			
Итого :			
			НДС 18%:
			ВСЕГО с НДС 18%:

Транзитная организация:

Абонент:

Директор Сургутского ЗСК
ООО "Газпром переработка"

_____ А.Б. Дорошук

от «___» _____

Акт

разграничения балансовой принадлежности технологических трубопроводов промышленной канализации **Ко** и эксплуатационной ответственности сторон

Общество с ограниченной ответственностью «Газпром переработка», в лице директора Завода по стабилизации конденсата имени В.С. Черномырдина (Сургутский ЗСК) ООО «Газпром переработка» _____, действующего на основании _____, с одной стороны и,

_____ в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", составили настоящий акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон по технологическому трубопроводу промышленной канализации **Ко**:

№ п/п	Наименование объекта	Наименование трубопровода, обозначение по схеме . Диаметр, рабочее давление	Граница балансовой принадлежности	Граница эксплуатационной ответственности
1				

Настоящий акт действителен до момента изменения схемы трубопроводов промышленной канализации .

Схема №1, является неотъемлемой частью акта разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон по технологическому трубопроводу промышленной канализации **Ко**.

Транзитная организация:

Абонент:

Директор Сургутского ЗСК
ООО «Газпром переработка»

_____ А.Б. Дорошук

Перечень коммерческих приборов учета сточных вод и место их установки

№ п/п	Тип прибора	Заводской номер	Дата		Потери до границы БП, %	Место установки
			Допуска в экспл.	Очередной поверки		
1						

Транзитная организация

Абонент

**Директор Сургутского ЗСК
ООО "Газпром переработка"**

_____ **А.Б. Дорошук**

ФОРМУ АКТА УТВЕРЖДАЮ:

ФОРМУ АКТА УТВЕРЖДАЮ:

Транзитная организация:
Директор Сургутского ЗСК
ООО «Газпром переработка»
_____ (А.Б. Дорошук)
М.П.

Абонент:

М.П.

(ФОРМА)

Акт

безучетного слива сточных вод
за _____ 20__ г.

Договор № _____ от _____.
Абонент: _____

Транзитная организация: ООО "Газпром переработка"

Настоящим Абонент и Транзитная организация подтверждают факт слива в систему канализации Транзитной организации сточных вод Абонента, объем которых учтен приборами учета, указанными в Приложении № 3 к Договору № _____ от _____.

1. Причина слива сточных вод: _____

период слива сточных вод:

начало - ____ часов ____ минут

"__" _____ 20__ г

окончание - ____ часов ____ минут

"__" _____ 20__ г

продолжительность - ____ часов ____ минут

диаметр трубы - _____ мм

скорость потока - _____ м/с (при невозможности определить принимается равной 1,2 м/с)

Объем безучетного слива сточных вод: _____ м³

Уполномоченное лицо Абонента

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Уполномоченное лицо Транзитной организации

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Абонент

Транзитная организация

_____/_____/

М.П.

_____/_____/

М.П.

(ФОРМА)

**Акт
снятия показаний приборов учета сточных вод
за _____ 20__ г.**

Договор от _____ № _____

Транзитная организация: ООО «Газпром переработка»

Абонент: _____
(наименование организации)

№ п/п	Место установки учета (наименование объекта)	Заводской № счетчика	Показания приборов учета		Потери	Расход
			настоящее	предыдущее		

Уполномоченное лицо Транзитной организации

(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

Уполномоченное лицо Абонента

(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

Транзитная организация:

Абонент:

**Директор Сургутского ЗСК
ООО «Газпром переработка»**

_____ **А.Б. Дорошук**

АКТ СДАЧИ-ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ № ____ (форма)

за период с « ____ » _____ г. по « ____ » _____ г.

г. _____ (указать город)
_____ г.

« ____ » _____

Исполнитель _____, в лице _____, действующего
(наименование организации) (должность и ФИО ответственного лица)

на основании (Устав, положение или доверенность – указать № и дату доверенности), с одной стороны, и Заказчик _____, в лице _____,
(наименование организации) (должность и ФИО ответственного лица)

действующего на основании (Устав, положение или доверенность – указать № и дату доверенности), с другой стороны, составили настоящий акт о передаче Транзитной организацией Абоненту услуг оказанных на основании договора № _____ от « ____ » _____ г. в виде:

№ п/п	Наименование оказанных услуг	Единица измерения	Количество	Цена (тариф) за единицу измерения	Стоимость услуг всего без НДС, руб. коп.
1	2	3	4	5	6

Итого стоимость оказанных услуг составляет _____ руб. коп. (в скобках – сумма прописью), кроме того НДС _____ руб. коп. (в скобках – сумма прописью) по ставке _____ ставка НДС. Всего к оплате с учетом НДС _____ руб. коп. (в скобках – сумма прописью).

СДАЛ:
Транзитная организация

(должность)

(подпись) _____
(расшифровка подписи)

М.П.

ПРИНЯЛ:
Абонент

(должность)

(подпись) _____
(расшифровка подписи)

М.П.

Ответственное лицо Абонента, подтверждающее объем и качество оказанных услуг:

(должность)

(подпись) _____
(Ф.И.О.)

ТИПОВОЙ ДОГОВОР
по транспортировке холодной воды

"___" _____ 20__ г.

_____ /
(место заключения договора)

(наименование организации)
именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного
хозяйства, в лице _____ /

(должность, фамилия, имя, отчество)
действующего на основании _____ /
(положение, устав, доверенность - указать нужное)

с одной стороны, и _____ /
(наименование организации)

именуемое в дальнейшем транзитной организацией, в лице
_____ /
(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании _____ /
(положение, устав, доверенность - указать нужное)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. По настоящему договору транзитная организация, эксплуатирующая водопроводные сети, обязуется осуществлять организационно и технологически связанные действия, обеспечивающие поддержание водопроводных сетей и сооружений на них в состоянии, соответствующем установленным законодательством Российской Федерации требованиям, и обеспечивать транспортировку:

холодной (питьевой) воды _____ ;
(да, нет - нужное указать)

холодной (технической) воды _____ .
(да, нет - нужное указать)

Транзитная организация учитывает допустимые изменения качества холодной (питьевой) и холодной (технической) воды (далее - холодная вода) и потерь холодной воды при транспортировке от точки приема до точки подачи, расположенных на границе эксплуатационной ответственности транзитной организации и организации водопроводно-канализационного хозяйства. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязуется оплачивать указанные услуги, а также обеспечивать подачу определенного объема холодной воды установленного качества.

2. Граница балансовой принадлежности водопроводных сетей системы холодного водоснабжения (далее - граница балансовой принадлежности) транзитной организации и организации водопроводно-канализационного хозяйства определяется в акте о разграничении балансовой принадлежности согласно приложению N 1.

3. Граница раздела эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям (далее - граница эксплуатационной ответственности) транзитной организации и организации водопроводно-канализационного хозяйства, а также точки приема и точки подачи, расположенные на границе эксплуатационной ответственности, определяются в акте о разграничении эксплуатационной ответственности согласно приложению N 2.

Местом исполнения обязательств по договору является _____ .

(указать место)

4. Величина мощности (нагрузки), в пределах которой транзитная организация принимает на себя обязательства обеспечить транспортировку холодной воды, составляет _____ куб. м/час.

5. Сведения о максимальной величине мощности (нагрузки) водопроводных сетей и сооружений на них с распределением указанной величины мощности (нагрузки) по каждой точке присоединения к водопроводной сети абонентов организации водопроводно-канализационного хозяйства приводятся по форме согласно приложению N 3.

6. Сведения о допустимых изменениях качества воды при ее транспортировке приводятся по форме согласно приложению N 4.

II. Сроки транспортировки холодной воды

7. Датой начала транспортировки холодной воды является "___" _____ 20__ г.

Сведения о режиме подачи (потребления) холодной воды в точке приема и точке подачи приводятся по форме согласно приложению N 5.

III. Тарифы, сроки и порядок оплаты по договору

8. Оплата по настоящему договору осуществляется организацией водопроводно-канализационного хозяйства по тарифам на транспортировку воды, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

Оплата по настоящему договору уменьшается на стоимость потерь воды при транспортировке, определенных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

За расчетный период для оплаты по настоящему договору принимается один календарный месяц.

9. Транзитная организация в срок не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным, представляет организации водопроводно-канализационного хозяйства оформленный и подписанный со своей стороны в 2 экземплярах акт об оказании услуг по транспортировке холодной воды за расчетный период, содержащий данные об объеме поданной (полученной) холодной воды за расчетный период, а также счет-фактуру.

10. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана в течение 5 рабочих дней со дня получения от транзитной организации акта об оказании услуг по транспортировке холодной воды рассмотреть, подписать представленный акт и направить один экземпляр акта транзитной организации или в тот же срок направить транзитной организации мотивированный отказ от подписания акта с указанием недостатков и сроков их устранения.

11. В случае направления транзитной организации мотивированного отказа сторонами составляется двусторонний акт с перечнем недостатков и сроков их устранения.

12. В случае если организация водопроводно-канализационного хозяйства по истечении 5 рабочих дней со дня получения от транзитной организации акта об оказании услуг по транспортировке холодной воды не направила транзитной организации подписанный акт об оказании услуг по транспортировке холодной воды или мотивированный отказ от его подписания, акт об оказании услуг по транспортировке холодной воды считается подписанным обеими сторонами.

13. Оплата организацией водопроводно-канализационного хозяйства услуг по настоящему договору осуществляется в срок до 15-го числа месяца, следующего за расчетным, на основании счета, выставленного транзитной организацией, путем перечисления денежных средств на расчетный счет при наличии подписанного акта об оказании услуг по транспортировке холодной воды и счета-фактуры.

IV. Права и обязанности сторон

14. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана:

а) подавать холодную воду транзитной организации до границы эксплуатационной ответственности организации водопроводно-канализационного хозяйства и транзитной организации;

б) производить оплату по настоящему договору в порядке, размере и сроки, которые определены в настоящем договоре;

в) соблюдать установленный настоящим договором режим подачи (потребления) холодной воды, предусмотренный приложением N 5 к настоящему договору, и обеспечивать давление на границе эксплуатационной ответственности водопроводных сетей организации водопроводно-канализационного хозяйства и транзитной организации в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

г) соблюдать параметры качества подаваемой холодной воды на границе эксплуатационной ответственности между организацией водопроводно-канализационного хозяйства и транзитной организацией в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

д) уведомлять транзитную организацию, а также третьих лиц, перечень которых определен законодательством Российской Федерации, о временном прекращении или ограничении подачи холодной воды в порядке и случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами;

е) при возникновении аварийных ситуаций на водопроводных сетях транзитной организации направлять уполномоченного представителя для фиксации факта аварии.

15. Организация водопроводно-канализационного хозяйства имеет право:

а) контролировать техническое состояние водопроводных сетей и иного оборудования транзитной организации, используемых для исполнения обязательств по настоящему договору;

б) осуществлять контроль за правильностью учета транзитной организацией объемов поданной холодной воды (в случае, если точка подключения абонентов организации водопроводно-канализационного хозяйства находится на сетях транзитной организации, в настоящий пункт типового договора включается условие о праве организации водопроводно-канализационного хозяйства контролировать правильность представленных транзитной организацией сведений о водопотреблении абонентов);

в) беспрепятственного доступа к водопроводным сетям, местам отбора проб воды и приборам учета холодной воды в порядке и случаях, которые предусмотрены разделом VI настоящего договора.

16. Транзитная организация обязана:

а) качественно и бесперебойно оказывать услуги по транспортировке холодной воды по принадлежащим транзитной организации и (или) эксплуатируемым транзитной организацией водопроводным сетям в границах эксплуатационной ответственности, предусмотренных приложением N 2 к настоящему договору, с учетом допустимых изменений качества воды и потерь воды при транспортировке в соответствии с режимом подачи воды и в пределах мощности (нагрузки), определенной в настоящем договоре;

б) обеспечивать надлежащее техническое состояние и функционирование сетей холодного водоснабжения, расположенных в границах эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технической документации. Сведения о составе и сроках проведения регламентных технических работ, обязательных для проведения транзитной организацией, приводятся по форме согласно приложению N 7;

в) обеспечивать учет холодной воды в соответствии с порядком, установленным в разделе V настоящего договора, и требованиями Правил

организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденных [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2013 г. N 776 "Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод" (далее - Правила организации коммерческого учета воды, сточных вод);

г) установить приборы учета холодной воды на границах эксплуатационной ответственности транзитной организации, за исключением случаев, когда приборы учета холодной воды не устанавливаются в силу отсутствия технической возможности;

д) обеспечивать беспрепятственный доступ представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к водопроводным сетям, местам отбора проб воды и приборам учета холодной воды, принадлежащим транзитной организации на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящимся в границах ее эксплуатационной ответственности, в порядке и случаях, предусмотренных разделом VI настоящего договора;

е) уведомлять организацию водопроводно-канализационного хозяйства, а также третьих лиц, перечень которых определен законодательством Российской Федерации, о временном ограничении или прекращении транспортировки холодной воды с указанием сроков ограничения или прекращения транспортировки воды, причин и принимаемых мер в порядке, указанном в разделе VIII настоящего договора;

ж) при возникновении аварийных ситуаций на водопроводных сетях транзитной организации принять меры к устранению аварии и уведомить организацию водопроводно-канализационного хозяйства не позднее _____ со дня возникновения аварийной ситуации. После устранения аварии транзитная организация обязана сообщить об этом организации водопроводно-канализационного хозяйства в течение _____.

17. Транзитная организация имеет право:

а) получать от организации водопроводно-канализационного хозяйства информацию о результатах производственного контроля качества питьевой воды, осуществляемого организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, в отношении лиц, подача воды которым осуществляется с использованием водопроводных сетей, принадлежащих транзитной организации;

б) привлекать третьих лиц для выполнения работ по устройству узла учета _____;

(да, нет - указать нужное)

в) осуществлять в целях контроля качества воды отбор проб воды, в том числе параллельный отбор проб, принимать участие в отборе проб воды, осуществляемом организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в том числе у абонентов организации водопроводно-канализационного хозяйства;

г) требовать от организации водопроводно-канализационного хозяйства оплаты услуг по транспортировке холодной воды.

V. Порядок учета поданной (полученной) холодной воды

18. Учет объема поданной (полученной) холодной воды осуществляется в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод. Для учета поданной (полученной) холодной воды транзитная организация устанавливает на границе эксплуатационной ответственности в точке приема и точке подачи приборы учета холодной воды, за исключением случаев, когда приборы учета холодной воды не устанавливаются в силу отсутствия технической возможности.

19. В случае отсутствия у транзитной организации допущенных к эксплуатации приборов учета холодной воды установка и допуск к эксплуатации приборов учета холодной воды должны быть осуществлены

_____ .
(указать дату)

20. Коммерческий учет полученной холодной воды в узлах учета обеспечивает _____ .

(указать одну из сторон договора)

21. Количество поданной (переданной) холодной воды определяется стороной, осуществляющей коммерческий учет воды, в соответствии с данными учета фактического потребления холодной воды по показаниям приборов учета, за исключением случаев, когда осуществление коммерческого учета осуществляется расчетным способом в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод.

22. При размещении узла учета и приборов учета не на границе раздела эксплуатационной ответственности объем поданной (переданной) холодной воды, определенный на основании показаний такого прибора учета, в целях осуществления расчетов по договору подлежит корректировке на величину потерь холодной воды, возникающих на участке сети от границы раздела эксплуатационной ответственности до места установки прибора учета. Величина потерь определяется на основании расчетов, произведенных организацией водопроводно-канализационного хозяйства в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

23. Транзитная организация обязана обеспечить надлежащее состояние и исправность узлов учета и приборов учета, своевременную поверку приборов учета, сохранность пломб на приборах учета, доступность и надлежащее состояние мест отбора проб воды, находящихся в границах эксплуатационной ответственности транзитной организации.

24. Сторона, осуществляющая коммерческий учет транспортируемой холодной воды, снимает показания приборов учета в последний день расчетного периода, установленного настоящим договором, либо осуществляет в случаях, предусмотренных Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, расчет объема поданной (полученной) холодной воды расчетным способом, вносит показания приборов учета в журнал учета, передает данные сведения в организацию водопроводно-канализационного хозяйства (транзитную организацию) не позднее _____ .

(указать дату)

25. Передача сведений о показаниях приборов учета или передача информации организации водопроводно-канализационного хозяйства осуществляется любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение их адресатом.

26. Транзитная организация обязана предъявить по требованию представителя организации водопроводно-канализационного хозяйства документацию, необходимую для осуществления проверки правильности коммерческого учета объемов поданной (полученной) холодной воды.

27. Если в случае проведения проверки правильности снятия транзитной организацией показаний приборов учета и представления ею сведений об объеме поданной (полученной) холодной воды установлены расхождения между показаниями приборов учета транзитной организации и представленными этой организацией сведениями, организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе произвести перерасчет объема поданной (полученной) холодной воды за период от предыдущей проверки до момента обнаружения расхождения в соответствии с показаниями приборов учета.

28. В случае обнаружения неисправности приборов учета и необходимости их ремонта, а также по истечении очередного срока поверки транзитная организация незамедлительно (в течение суток) уведомляет об этом организацию водопроводно-канализационного хозяйства, организывает работы по устранению выявленных неисправностей и проведению поверки. Неисправности прибора учета должны быть устранены в срок, не превышающий

7 рабочих дней, если иной срок не согласован сторонами настоящего договора.

VI. Порядок обеспечения представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства (гарантирующей организации) или по ее указанию представителям иной организации доступа к водопроводным сетям и сооружениям на них, к приборам учета

29. Transitная организация обязана обеспечить представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации доступ к водопроводным сетям и сооружениям на них, принадлежащим транзитной организации на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящимся в границах ее эксплуатационной ответственности, местам отбора проб воды и приборам учета:

а) для проверки исправности приборов учета, сохранности контрольных пломб, снятия показаний и контроля за снятыми транзитной организацией показаниями;

б) для проведения проверок, ремонта, технического и иного обслуживания, замены приборов учета, если они принадлежат организации водопроводно-канализационного хозяйства или такая организация обеспечивает обслуживание таких приборов учета;

в) для определения объема поданной холодной воды и качества питьевой воды;

г) для опломбирования приборов учета холодной воды;

д) для отбора проб в целях проведения производственного контроля качества питьевой воды;

е) для обслуживания водопроводных сетей и оборудования, находящихся на границе эксплуатационной ответственности организации водопроводно-канализационного хозяйства;

ж) для проверки водопроводных сетей, иных устройств и сооружений, присоединенных к водопроводным сетям организации водопроводно-канализационного хозяйства.

30. Организация водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию иная организация предварительно, не позднее 15 минут до проведения обследования и (или) отбора проб, оповещает транзитную организацию о дате и времени посещения с приложением списка проверяющих (при отсутствии служебных удостоверений или доверенности). Оповещение осуществляется любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого оповещения адресатом.

31. Уполномоченные представители организации водопроводно-канализационного хозяйства или представители иной организации предъявляют транзитной организации служебное удостоверение или доверенность на совершение соответствующих действий от имени организации водопроводно-канализационного хозяйства или иной организации.

32. Доступ к приборам учета (узлам учета) и иным устройствам обеспечивается представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации только в местах, которые установлены настоящим договором.

33. Transitная организация принимает участие в проведении организацией водопроводно-канализационного хозяйства всех проверок, предусмотренных настоящим разделом.

34. В случае если доступ предоставляется для проверки, по итогам проверки составляется акт, в котором фиксируются результаты проверки, при этом один экземпляр акта должен быть вручен транзитной организации не позднее 3 рабочих дней со дня его составления.

35. Отказ представителям (недопуск представителей) организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации в доступе к приборам учета (узлам учета) холодной воды приравнивается к самовольному пользованию централизованной системой холодного водоснабжения, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества поданной (полученной) холодной воды за весь период нарушения. Продолжительность периода нарушения определяется в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод.

VII. Порядок контроля качества питьевой воды

36. Производственный контроль качества питьевой воды осуществляется в соответствии с Правилами осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 января 2015 г. N 10 "О порядке осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды".

37. Сведения о приборах учета (узлах учета) и местах отбора проб холодной воды приводятся по форме согласно приложению N 6.

38. Проведение лабораторных исследований и испытаний в рамках производственного контроля качества питьевой воды осуществляется организациями, аккредитованными в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

39. Транзитная организация имеет право в любое время в течение срока действия настоящего договора самостоятельно отобрать пробы для проведения лабораторного анализа качества питьевой воды и направить их для лабораторных испытаний организациям, аккредитованным в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

VIII. Условия временного прекращения или ограничения транспортировки холодной воды и подачи холодной воды, в том числе на период ремонтных работ

40. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе временно прекратить или ограничить транспортировку холодной воды и подачу холодной воды только в случаях, установленных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении", и при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения транспортировки холодной воды и подачи холодной воды, установленного Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации".

41. Транзитная организация в течение одних суток со дня временного прекращения или ограничения транспортировки холодной воды и подачи холодной воды уведомляет о таком прекращении или ограничении:

организацию водопроводно-канализационного хозяйства;

_____ ;
(указать орган местного самоуправления поселения, городского округа)

_____ ;
(указать территориальный орган федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор)

_____ ;
(указать структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности)

42. Уведомление организации водопроводно-канализационного хозяйства о временном прекращении или ограничении транспортировки холодной воды и подачи холодной воды, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении транспортировки холодной воды и подачи холодной воды направляются соответствующим лицам любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатами.

IX. Условия содержания водопроводных сетей и сооружений на них, состав и сроки проведения регламентных технических работ

43. Транзитная организация обеспечивает техническое состояние и функционирование водопроводных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технической документации.

44. Сведения о составе и сроках проведения регламентных технических работ, обязательных для проведения транзитной организацией, приводятся по форме согласно приложению N 7.

X. Ответственность сторон

45. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

46. В случае нарушения транзитной организацией требований к обеспечению качества питьевой воды и режима подачи холодной воды организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору и взыскать с транзитной организации ущерб, причиненный ее действиями и (или) бездействием.

47. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения организацией водопроводно-канализационного хозяйства обязательств по оплате договора по транспортировке холодной воды транзитная организация вправе потребовать от организации водопроводно-канализационного хозяйства уплаты пени в размере одной сотринадцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

48. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

49. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана без промедления (не позднее 24 часов) уведомить другую сторону любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

XI. Порядок урегулирования споров и разногласий

50. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

51. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах договора, и должна содержать:

- а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);
- б) содержание спора, разногласий;
- в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли спор, разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);
- г) другие сведения по усмотрению стороны.

52. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней со дня ее поступления обязана ее рассмотреть и дать ответ.

53. Стороны составляют акт об урегулировании спора, разногласий.

54. В случае недостижения сторонами согласия спор и разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего договора, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

XII. Срок действия договора

55. Настоящий договор вступает в силу с _____.
(указать дату)

56. Настоящий договор заключен на срок _____.
(указать срок)

57. Настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.

58. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока действия настоящего договора по обоюдному согласию сторон.

XIII. Прочие условия

59. Изменения, которые вносятся в настоящий договор, считаются действительными, если оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии).

60. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов у одной из сторон сторона обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

61. При исполнении договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями [Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении"](#), Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

62. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

63. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

Организация водопроводно-
канализационного хозяйства

Транзитная
Организация

" ___ " _____ 20__ г.

" ___ " _____ 20__ г.

ПРИЛОЖЕНИЕ N 1
к типовому договору
по транспортировке холодной воды
(с изменениями от 29 июня 2017 г.)

(форма)

АКТ
разграничения балансовой принадлежности
и эксплуатационной ответственности

(наименование организации)
именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице _____,
(наименование должности, фамилия, имя, отчество)
действующего на основании _____,
(положение, устав, доверенность -
указать нужное)

с одной стороны, и _____,
(наименование организации)

именуемое в дальнейшем транзитной организацией, в лице _____,
(наименование должности, фамилия, имя, отчество)
действующего на основании _____,
(положение, устав, доверенность -
указать нужное)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о том, что:

границей балансовой принадлежности объектов централизованных систем холодного водоснабжения организации водопроводно-канализационного хозяйства и транзитной организации является _____;

границей эксплуатационной ответственности объектов централизованных систем холодного водоснабжения организации водопроводно-канализационного хозяйства и транзитной организации является _____.

Организация водопроводно-
анализационного хозяйства

Транзитная организация

" ____ " _____ 20__ г.

" ____ " _____ 20__ г.

Приложение N 2
к типовому договору
по транспортировке холодной воды

(форма)

СВЕДЕНИЯ
о максимальной величине мощности (нагрузки) водопроводных
сетей и сооружений на них с распределением указанной величины
мощности (нагрузки) по каждой точке присоединения
к водопроводной сети абонентов организации
водопроводно-канализационного хозяйства

Точка присоединения абонентов организации водопроводно- канализационного хозяйства	Максимальная величина мощности (нагрузки) водопроводных сетей и сооружений (куб. м/час)
1	2

Организация водопроводно-
канализационного хозяйства

Транзитная организация

" ____ " _____ 20__ г.

" ____ " _____ 20__ г.

Приложение N 3
к типовому договору
по транспортировке холодной воды

(форма)

СВЕДЕНИЯ
о допустимых изменениях качества воды при ее транспортировке

Показатели качества воды (абсолютные величины)	Допустимые отклонения показателей качества воды при транспортировке (относительные величины)
1	2

Организация водопроводно-
канализационного хозяйства

Транзитная организация

"__" _____ 20__ г.

"__" _____ 20__ г.

Приложение N 4
к типовому договору
по транспортировке холодной воды

(форма)

СВЕДЕНИЯ
о режиме подачи (потребления) холодной воды в точке приема
и точке подачи

N п/п	Наименование точки	Гарантированный объем подачи холодной воды в год, в том числе с разбивкой по месяцам	Гарантированный уровень давления холодной воды в системе холодного водоснабжения
1	2	3	4

Организация водопроводно-
канализационного хозяйства

Транзитная организация

_____ 20__ г.

_____ 20__ г.

Приложение N 5
к типовому договору
по транспортировке холодной воды

(форма)

СВЕДЕНИЯ
о приборах учета (узлах учета) и местах отбора проб холодной воды

N п/п	Показания приборов учета на начало подачи ресурса	Дата опломбирования	Дата очередной поверки
1	2	3	4

N п/п	Расположение приборов учета (узлов учета)	Диаметр приборов учета (узлов учета), мм	Марка и заводской номер приборов учета (узлов учета)	Технический паспорт прилагается (указать количество листов)
1	2	3	4	5

N п/п	Расположение места отбора проб холодной воды	Характеристика места отбора проб холодной воды
1	2	3

Схема расположения приборов учета (узлов учета) и мест отбора проб холодной воды прилагается.

Организация водопроводно-
канализационного хозяйства

Транзитная организация

" ____ " _____ 20__ г.

" ____ " _____ 20__ г.

Приложение N 6
к типовому договору
по транспортировке холодной воды

(форма)

СВЕДЕНИЯ
о составе и сроках проведения регламентных технических работ,
обязательных для проведения транзитной организацией

N п/п	Наименование регламентных технических работ	Сроки проведения регламентных технических работ
1	2	3

Организация водопроводно-
канализационного хозяйства

Транзитная организация

" ____ " _____ 20__ г.

" ____ " _____ 20__ г.

ТИПОВОЙ ДОГОВОР
о подключении (технологическом присоединении)
к централизованной системе холодного водоснабжения

" ____ " _____ 20__ г.

_____ /
(место заключения договора)

_____ /
(наименование организации)
именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного
хозяйства, в лице _____ /
(должность, фамилия, имя, отчество)
действующего на основании _____ /
(положение, устав, доверенность - указать нужное)
с одной стороны, и _____ /
(наименование заказчика)
именуемое в дальнейшем заказчиком, в лице _____ /
(должность, фамилия, имя, отчество)
действующего на основании _____ /
(положение, устав, доверенность - указать нужное)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязуется выполнить действия по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта заказчика и в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения (далее - условия подключения (технологического присоединения) объекта по форме согласно [приложению N 1](#) подключить объект к сетям централизованной системы холодного водоснабжения, а заказчик обязуется внести плату за подключение (технологическое присоединение) и выполнить технические условия подключения объекта капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения, выданные в порядке, установленном [Правилами](#) определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. N 83 "Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения" (далее - технические условия подключения).

2. Организация водопроводно-канализационного хозяйства до точки подключения объекта заказчика осуществляет следующие мероприятия:

_____ /
(указывается перечень фактически осуществляемых организацией водопроводно-канализационного хозяйства мероприятий (в том числе технических) по подключению объекта к сетям централизованной системы холодного водоснабжения)

проверка выполнения заказчиком условий подключения (технологического присоединения) в порядке, предусмотренном настоящим договором;
работы по непосредственному подключению (технологическому

присоединению) внутривозрадных или внутривозрадных сетей и оборудования объекта в точке подключения в порядке и в сроки, которые предусмотрены настоящим договором.

3. Подключение (технологическое присоединение) объекта осуществляется в точке (точках) подключения объекта, расположенной на границе земельного участка. В случае подключения (технологического присоединения) многоквартирного дома точка подключения (технологического присоединения) объекта может быть определена на границе инженерно-технических сетей холодного водоснабжения, находящихся в таком многоквартирном доме.

II. Срок подключения объекта

4. Срок подключения объекта - _____ г.

III. Характеристики подключаемого объекта и мероприятия по его подключению (технологическому присоединению)

5. Объект (подключаемый объект) _____

(объект капитального строительства, на котором предусматривается потребление холодной воды, объект системы холодного водоснабжения - указать нужное)

принадлежащий заказчику на праве _____
(собственность, пользование - указать нужное)

на основании _____

(указать наименование и реквизиты правоустанавливающего документа) с целевым назначением _____.

(указать целевое назначение объекта)

6. Земельный участок - земельный участок, на котором планируется

(строительство, реконструкция, модернизация - указать нужное)

подключаемого объекта, площадью _____

кв. метров, расположенный по адресу _____,

принадлежащий заказчику на праве _____

на основании _____

(собственность, аренда, пользование и т.п. - указать нужное)

кадастровый номер _____

(указать наименование и реквизиты правоустанавливающего документа)

с разрешенным использованием _____.

(указать разрешенное использование земельного участка)

7. Размер нагрузки объекта, который обязана обеспечить организация водопроводно-канализационного хозяйства в точках подключения

(технологического присоединения), составляет _____ м³/час.

8. Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения (в том числе мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) централизованной системы холодного водоснабжения и мероприятия по фактическому подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения) составляется по форме согласно [приложению N 2](#).

9. Подключение (технологическое присоединение) объекта, в том числе водопроводных сетей холодного водоснабжения заказчика, к централизованным системам холодного водоснабжения организации водопроводно-канализационного хозяйства осуществляется на основании

заявки заказчика.

IV. Права и обязанности сторон

10. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана:

а) осуществить мероприятия согласно [приложению N 2](#) к настоящему договору по созданию (реконструкции) централизованных систем холодного водоснабжения до точек подключения, а также по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта и подаче холодной воды не позднее установленной настоящим договором даты подключения (технологического присоединения);

б) осуществить на основании полученного от заказчика уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения) иные необходимые действия по подключению (технологическому присоединению), не указанные в [пункте 12](#) настоящего договора, не позднее установленного настоящим договором срока подключения (технологического присоединения) объекта, в том числе:

проверить выполнение заказчиком условий подключения (технологического присоединения), в том числе установить техническую готовность внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды;

проверить выполнение заказчиком работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта;

осуществить допуск к эксплуатации узла учета в соответствии с [Правилами](#) организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2013 г. N 776 "Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод";

установить пломбы на приборах учета (узлах учета) холодной воды, кранах, фланцах, задвижках на их обводах;

осуществить действия по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта не ранее установления заказчиком технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды;

подписать акт о подключении (технологическом присоединении) объекта в течение ___ рабочих дней со дня получения от заказчика уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения) при отсутствии нарушения выданных условий подключения (технологического присоединения), установлении технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды и проведении промывки и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта. Если в ходе проверки соблюдения условий подключения (технологического присоединения) будет обнаружено нарушение выданных условий подключения (технологического присоединения), в том числе отсутствие технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, несоответствие холодной воды санитарно-гигиеническим требованиям, то организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе отказаться от подписания акта о подключении (технологическом присоединении) объекта, направив заказчику мотивированный отказ. Мотивированный отказ и замечания, выявленные в ходе проверки выполнения условий подключения (технологического присоединения), готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, проверки соответствия холодной воды санитарно-гигиеническим требованиям,

и срок их устранения указываются в уведомлении о необходимости устранения замечаний, выдаваемом организацией водопроводно-канализационного хозяйства заказчику не позднее ___ рабочих дней со дня получения от заказчика уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения). В случае согласия с полученным уведомлением о необходимости устранения замечаний заказчик устраняет выявленные нарушения в предусмотренный уведомлением срок и направляет организации водопроводно-канализационного хозяйства уведомление об устранении замечаний, содержащее информацию о принятых мерах по их устранению. После получения указанного уведомления организация водопроводно-канализационного хозяйства повторно осуществляет проверку соблюдения условий подключения (технологического присоединения), готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды и в случае отсутствия нарушений подписывает акт о подключении (технологическом присоединении) объекта не позднее 5 рабочих дней, следующих за днем получения от заказчика уведомления об устранении замечаний. В случае несогласия с полученным уведомлением заказчик вправе вернуть организации водопроводно-канализационного хозяйства полученное уведомление о необходимости устранения замечаний с указанием причин возврата и требованием о подписании акта о подключении (технологическом присоединении) объекта.

11. Организация водопроводно-канализационного хозяйства имеет право:

а) участвовать в приемке работ по укладке водопроводных сетей от объекта до точки подключения;

б) изменить дату подключения объекта к централизованной системе холодного водоснабжения на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение (технологическое присоединение), если заказчик не предоставил организации водопроводно-канализационного хозяйства в установленные настоящим договором сроки возможность осуществить:

проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) и приему холодной воды;

опломбирование установленных приборов учета (узлов учета) холодной воды, а также кранов и задвижек на их обводах.

12. Заказчик обязан:

а) выполнить условия подключения (технологического присоединения), в том числе представить организации водопроводно-канализационного хозяйства выписку из раздела утвержденной в установленном порядке проектной документации в одном экземпляре, в которой содержатся сведения об инженерном оборудовании, водопроводных сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений. Указанная документация представляется заказчиком при направлении уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения);

б) осуществить мероприятия по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения и подаче холодной воды;

в) осуществить мероприятия по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта;

г) в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства, влекущих изменение указанной в настоящем договоре нагрузки, направить организации водопроводно-канализационного хозяйства в течение 5 дней со дня утверждения застройщиком или техническим заказчиком таких изменений предложение о внесении соответствующих изменений в настоящий договор. Изменение заявленной нагрузки не может превышать величину, определенную

техническими условиями подключения объекта капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения, полученными в порядке, предусмотренном [Правилами](#) определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. N 83 "Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения";

д) направить в адрес организации водопроводно-канализационного хозяйства уведомление о выполнении условий подключения (технологического присоединения);

е) обеспечить доступ организации водопроводно-канализационного хозяйства для проверки выполнения условий подключения (технологического присоединения), в том числе готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, промывки и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования, а также установления пломб на приборах учета (узлах учета) холодной воды, кранах, фланцах, задвижках на их обводах;

ж) внести плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере и сроки, которые предусмотрены настоящим договором.

13. Заказчик имеет право:

а) получить информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим договором мероприятий по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта;

б) в одностороннем порядке расторгнуть договор о подключении (технологическом присоединении) при нарушении организацией водопроводно-канализационного хозяйства сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем договоре.

V. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) и порядок расчетов

14. Плата за подключение (технологическое присоединение) определяется по форме согласно [приложению N 4](#).

15. Заказчик обязан внести плату в размере, определенном по форме согласно [приложению N 4](#) к настоящему договору, на расчетный счет организации водопроводно-канализационного хозяйства в следующем порядке:

_____ рублей (35 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты заключения настоящего договора);

_____ рублей (50 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 90 дней с даты заключения настоящего договора, но не позднее даты фактического подключения);

_____ рублей (15 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении).

В случае если сроки фактического присоединения объекта заказчика не соблюдаются в связи с действиями (бездействием) заказчика, а организацией водопроводно-канализационного хозяйства выполнены все необходимые мероприятия для создания технической возможности подключения (технологического присоединения) и выполнения работ по подключению (технологическому присоединению), оставшаяся доля платы за подключение (технологическое присоединение) вносится не позднее срока подключения (технологического присоединения), указанного в настоящем договоре.

16. Обязательство заказчика по оплате подключения (технологического присоединения) считается исполненным с даты зачисления денежных средств в соответствии с [пунктами 14 и 15](#) настоящего договора на расчетный счет организации водопроводно-канализационного хозяйства.

17. Плата за работы по присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей объекта в точке подключения к централизованной системе холодного водоснабжения организации водопроводно-канализационного хозяйства в состав платы за подключение (технологическое присоединение):

не включена _____ (да, нет - указать нужное);

включена _____ (да, нет - указать нужное).

18. Изменение размера платы за подключение (технологическое присоединение) возможно по соглашению сторон в случае изменения технических условий, а также условий подключения (технологического присоединения) в части изменения величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (точек) подключения и требований к строительству (реконструкции) водопроводных сетей. При этом порядок оплаты устанавливается соглашением сторон в соответствии с требованиями, установленными [Правилами](#) холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации".

VI. Порядок исполнения договора

19. Организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет фактическое подключение объекта к централизованной системе холодного водоснабжения при условии выполнения заказчиком условий подключения (технологического присоединения) и внесения платы за подключение (технологическое присоединение) в размерах и сроки, установленные [разделом V](#) настоящего договора.

20. Объект считается подключенным к централизованной системе холодного водоснабжения с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта по форме согласно [приложению N 5](#).

21. Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта подписывается сторонами в течение __ рабочих дней с даты фактического подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения и проведения работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта.

Работы по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования могут выполняться организацией водопроводно-канализационного хозяйства по отдельному возмездному договору. При этом стоимость указанных работ не включается в состав расходов, учитываемых при установлении платы за подключение (технологическое присоединение).

В случае выполнения работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования заказчиком собственными силами либо с привлечением третьего лица на основании отдельного договора организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет контроль за выполнением указанных работ.

Результаты анализов качества холодной воды, отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям, а также сведения об определенном на основании показаний средств измерений (приборов учета) количестве холодной воды, израсходованной на промывку, отражаются в акте о подключении (технологическом присоединении) объекта.

В случае если плата за работы по присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей объекта в точке подключения к централизованной

системе холодного водоснабжения организации водопроводно-канализационного хозяйства не включена в состав платы за подключение (технологическое присоединение), такие работы могут выполняться организацией водопроводно-канализационного хозяйства по отдельному возмездному договору.

23. Водоснабжение в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) осуществляется организацией водопроводно-канализационного хозяйства при условии получения заказчиком разрешения на ввод объекта в эксплуатацию после подписания сторонами акта о подключении объекта и заключения договора холодного водоснабжения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с даты, определенной таким договором.

VII. Ответственность сторон

24. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

25. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств по оплате настоящего договора организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе потребовать от заказчика уплаты пени в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

VIII. Обстоятельства непреодолимой силы

26. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

27. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана без промедления (не позднее 24 часов) уведомить другую сторону любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

IX. Порядок урегулирования споров и разногласий

28. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

29. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах настоящего договора, и содержит:

сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);

содержание спора, разногласий;

сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли спор, разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);

другие сведения по усмотрению стороны.

30. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней с даты ее поступления обязана ее рассмотреть и дать ответ.

31. Стороны составляют акт об урегулировании спора, разногласий.

32. В случае недостижения сторонами согласия спор и разногласия, связанные с настоящим договором, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Х. Срок действия договора

33. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до "___" _____ 20__ г., а в части обязательств, не исполненных к моменту окончания срока его действия, - до полного их исполнения сторонами.

34. По соглашению сторон обязательства по настоящему договору могут быть исполнены досрочно.

35. Внесение изменений в настоящий договор, изменений условий подключения (технологического присоединения), а также продление срока действия условий подключения (технологического присоединения) осуществляются в течение 14 рабочих дней со дня получения организацией водопроводно-канализационного хозяйства соответствующего заявления заказчика исходя из технических возможностей подключения (технологического присоединения).

36. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут во внесудебном порядке:

а) по письменному соглашению сторон;

б) по инициативе заказчика путем письменного уведомления организации водопроводно-канализационного хозяйства за месяц до предполагаемой даты расторжения, в том числе в случаях прекращения строительства (реконструкции, модернизации) объекта, изъятия земельного участка, при условии оплаты организации водопроводно-канализационного хозяйства фактически понесенных ею расходов;

в) по инициативе одной из сторон путем письменного уведомления другой стороны за месяц до предполагаемой даты расторжения, если другая сторона совершит существенное нарушение условий настоящего договора и такое нарушение не будет устранено в течение 20 рабочих дней с даты получения письменного уведомления о данном нарушении. Существенным признается нарушение настоящего договора одной стороной, которое влечет для другой стороны такой ущерб, вследствие которого она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении настоящего договора.

ХІ. Прочие условия

37. Все изменения настоящего договора считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии).

38. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов одной из сторон она обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

39. При исполнении договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями [Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении"](#), [Правилами холодного водоснабжения и водоотведения](#), утвержденными [постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 644 "Об](#)

утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

40. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

41. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

Организация водопроводно-
канализационного хозяйства

Заказчик

"__" _____ 20__ г.

Приложение N 1
к типовому договору
о подключении (технологическом
присоединении) к централизованной
системе холодного водоснабжения

(форма)

**УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ
(технологического присоединения) объекта
к централизованной системе холодного водоснабжения
N _____ от _____**

Основание _____

Причина обращения _____

Объект _____

Кадастровый номер земельного участка _____

Заказчик _____

Срок действия настоящих условий _____

Точка подключения к централизованной системе холодного водоснабжения
(адрес, координаты) _____

Технические требования к объектам капитального строительства
заказчика, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения, а
также к выполняемым заказчиком мероприятиям для осуществления подключения

Гарантируемый свободный напор в месте присоединения и геодезическая
отметка верха трубы _____

Разрешаемый отбор объема холодной воды и режим водопотребления
(отпуска) _____

Требования к установке приборов учета воды и устройству узла
учета, требования к средствам измерений (приборам учета) воды в узлах
учета, требования к проектированию узла учета, к месту размещения узла
учета, схеме установки прибора учета и иных компонентов узла учета,
техническим характеристикам прибора учета, в том числе точности,
диапазону измерений и уровню погрешности (требования к прибору учета
воды не должны содержать указания на определенные марки приборов и
методики измерения) _____

Требования к обеспечению соблюдения условий пожарной безопасности и
подаче расчетных расходов холодной воды для пожаротушения _____

Перечень мер по рациональному использованию холодной воды, имеющий
рекомендательный характер _____

Границы эксплуатационной ответственности по водопроводным
сетям организации водопроводно-канализационного хозяйства и
заказчика _____

Организация водопроводно-
канализационного хозяйства

Заказчик

_____ " _____ 20__ г.

_____ " _____ 20__ г.

Приложение N 2
к типовому договору
о подключении (технологическом
присоединении) к централизованной
системе холодного водоснабжения

(форма)

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ
(в том числе технических) по подключению (технологическому
присоединению) объекта к централизованной системе
холодного водоснабжения

N п/п	Наименование мероприятия	Состав выполняемых мероприятий	Сроки выполнения
1	2	3	4
I. Мероприятия организации водопроводно-канализационного хозяйства			
II. Мероприятия заказчика			

Организация водопроводно-
канализационного хозяйства

Заказчик

" ___ " _____ 20__ г.

" ___ " _____ 20__ г.

Приложение N 3
к типовому договору
о подключении (технологическом
присоединении) к централизованной
системе холодного водоснабжения

(форма)

РАЗМЕР ПЛАТЫ
за подключение (технологическое присоединение)

1 вариант

В случае если для осуществления подключения (технологического присоединения) объектов заказчика организации водопроводно-канализационного хозяйства необходимо провести мероприятия по созданию (реконструкции) объектов централизованной системы холодного водоснабжения, не связанные с увеличением мощности централизованной системы холодного водоснабжения, плата за подключение (технологическое присоединение) по настоящему договору составляет _____ (_____) рублей, включая НДС (18 процентов) _____ рублей, и определена путем производства:

действующего на дату заключения настоящего договора тарифа на подключение в размере _____ руб./м³, установленного _____;

(наименование органа, установившего тариф на подключение, номер и дата документа, подтверждающего его установление)

подключаемой нагрузки в точке (точках) подключения в размере:

в точке 1 _____ м³/сут (_____ м³/час);

в точке 2 _____ м³/сут (_____ м³/час);

в точке 3 _____ м³/сут (_____ м³/час);

расстояния от месторасположения объекта до точки (точек) подключения к централизованной системе холодного водоснабжения:

точка 1 _____;

точка 2 _____;

точка 3 _____.

2 вариант

В случае если для осуществления подключения объектов заказчика организации водопроводно-канализационного хозяйства необходимо провести мероприятия, направленные на увеличение мощности централизованной системы холодного водоснабжения, плата за подключение (технологическое присоединение) по настоящему договору, установленная индивидуально решением _____,

(наименование органа регулирования тарифов, установившего размер платы для заказчика, дата и номер решения)

составляет _____ (_____) рублей, включая НДС (18 процентов) _____ рублей.

Организация водопроводно-
канализационного хозяйства

Заказчик

ПРИЛОЖЕНИЕ N 4
к типовому договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованной системе
холодного водоснабжения
(с изменениями от 29 июня 2017 г.)

(форма)

АКТ
о подключении (технологическом присоединении) объекта

_____,
(наименование организации)
именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного
хозяйства, в лице _____,
(наименование должности, фамилия, имя, отчество)
действующего на основании _____,
(положение, устав, доверенность -
указать нужное)

с одной стороны, и _____,
(наименование организации)

именуемое в дальнейшем заказчиком, в лице _____,
(наименование должности,
фамилия, имя, отчество)
действующего на основании _____,
(положение, устав, доверенность -
указать нужное)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт. Настоящим актов стороны подтверждают следующее:

а) мероприятия по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта _____

(объект капитального строительства, на котором предусматривается
потребление холодной воды, объект централизованных систем холодного
водоснабжения - указать нужное)

(далее - объект) к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения выполнены в полном объеме в порядке и сроки, которые предусмотрены договором о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от "___" _____ 20__ г. N _____ (далее - договор о подключении);

б) мероприятия по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования выполнены, при этом фиксируются следующие данные:

результаты анализов качества холодной воды, отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям: _____;

сведения об определенном на основании показаний средств измерений количестве холодной воды, израсходованной на промывку: _____;

в) узел учета допущен к эксплуатации по результатам проверки узла

учета:

_____ ;
(дата, время и местонахождение узла учета)

_____ ;
(фамилии, имена, отчества, должности и контактные данные лиц,
принимавших участие в проверке)

_____ ;
(результаты проверки узла учета)

_____ ;
(показания приборов учета на момент завершения процедуры допуска узла
учета к эксплуатации, места на узле учета, в которых установлены
контрольные одноразовые номерные пломбы (контрольные пломбы)

г) организация водопроводно-канализационного хозяйства выполнила мероприятия, предусмотренные **Правилами** холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными **постановлением** Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", договором о подключении (технологическом присоединении), включая осуществление фактического подключения объекта к централизованной системе холодного водоснабжения организации водопроводно-канализационного хозяйства.

Максимальная величина мощности в точке (точках) подключения составляет:

в точке 1 _____ м3/сут (_____ м3/час);

в точке 2 _____ м3/сут (_____ м3/час);

в точке 3 _____ м3/сут (_____ м3/час).

Величина подключенной нагрузки объекта отпуска горячей воды составляет:

в точке 1 _____ м3/сут (_____ м3/час);

в точке 2 _____ м3/сут (_____ м3/час);

в точке 3 _____ м3/сут (_____ м3/час).

Точка (точки) подключения (технологического присоединения) объекта:

точка 1 _____ ;

точка 2 _____ ;

д) границей балансовой принадлежности объектов централизованной системы холодного водоснабжения организации водопроводно-канализационного хозяйства и заказчика является _____ .

(указать адрес, наименование объектов и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности организации водопроводно-канализационного хозяйства и заказчика)

Схема границы балансовой принадлежности



е) границей эксплуатационной ответственности объектов централизованной системы холодного водоснабжения организации водопроводно-канализационного хозяйства и заказчика является:

(указать адрес, наименование объектов и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности организации водопроводно-канализационного хозяйства и заказчика)

Схема границы эксплуатационной ответственности:



Организация водопроводно-
канализационного хозяйства

Заказчик

"__" _____ 20__ г.

"__" _____ 20__ г."

ТИПОВОЙ ДОГОВОР
о подключении (технологическом присоединении)
к централизованной системе водоотведения

" ____ " _____ 20__ г.

_____ /
(место заключения договора)

_____ /
(наименование организации)
именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице _____ /
(должность, фамилия, имя, отчество)
действующего на основании _____ /
(положение, устав, доверенность - указать
нужное, реквизиты документа)
с одной стороны, и _____ /
(наименование организации)
именуемое в дальнейшем заказчиком, в лице _____ /
(должность, фамилия, имя, отчество)
действующего на основании _____ /
(положение, устав, доверенность - указать
нужное, реквизиты документа)
с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязуется выполнить действия по подготовке централизованной системы водоотведения к подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства (далее - объект) заказчика и в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения по форме согласно [приложению N 1](#) (далее - условия подключения (технологического присоединения) подключить объект к сетям централизованной системы водоотведения, а заказчик обязуется внести плату за подключение (технологическое присоединение) и выполнить технические условия подключения объекта к централизованной системе водоотведения, предоставленные в порядке, установленном [Правилами](#) определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. N 83 "Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения" (далее - технические условия подключения).

2. Организация водопроводно-канализационного хозяйства до точки подключения (технологического присоединения) объекта заказчика осуществляет следующие мероприятия: _____ /

_____ /
(указывается перечень фактически осуществляемых организацией водопроводно-канализационного хозяйства мероприятий, в том числе технических, по подключению (технологическому присоединению) объекта к сетям централизованной системы водоотведения)

проверка выполнения заказчиком условий подключения (технологического присоединения) в порядке, предусмотренном настоящим договором;

работы по непосредственному подключению (технологическому присоединению) внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта в точке подключения (технологического присоединения) в порядке и сроки, которые предусмотрены настоящим договором.

3. Подключение (технологическое присоединение) объекта осуществляется в точке (точках) подключения (технологического присоединения) объекта, располагающейся на границе земельного участка.

В случае подключения (технологического присоединения) многоквартирного дома точка подключения (технологического присоединения) объекта может быть определена на границе инженерно-технических сетей водоотведения, находящихся в таком многоквартирном доме.

II. Срок подключения объекта

4. Срок подключения объекта - "___" _____ 20__ г.

III. Характеристики подключаемого объекта и мероприятия по его подключению (технологическому присоединению)

5. Объект - _____,
(объект капитального строительства, на котором предусматривается водоотведение, объект системы водоотведения - указать нужное)

принадлежащий заказчику на праве _____
(собственность, аренда, пользование и др. - указать нужное)

на основании _____,
(указать наименование и реквизиты правоустанавливающего документа)
с целевым назначением _____.
(целевое назначение объекта)

6. Земельный участок - земельный участок, на котором планируется _____
(строительство, реконструкция, модернизация - указать нужное)

подключаемого объекта, площадью _____
кв. метров, расположенный по адресу: _____,
принадлежащий заказчику на праве _____
(собственность, пользование - указать нужное)

на основании _____,
(указать наименование и реквизиты правоустанавливающего документа)
кадастровый номер _____,
(указать наименование и реквизиты правоустанавливающего документа)

с разрешенным использованием _____.
(указать разрешенное использование земельного участка)

7. Потребности объекта - размер нагрузки объекта, который обязана обеспечить организация водопроводно-канализационного хозяйства в точках подключения (технологического присоединения), составляет _____ м³/час приема сточных вод.

8. Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе водоотведения и обязательства сторон по их выполнению, включая мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) централизованной системы водоотведения и мероприятия по фактическому подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения, составляется по форме согласно [приложению N 2](#).

9. Подключение (технологическое присоединение) объектов, в том числе канализационных сетей заказчика, к централизованной системе водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства осуществляется на основании заявки заказчика.

IV. Права и обязанности сторон

10. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана:

а) осуществить действия по созданию (реконструкции) централизованной системы водоотведения до точек подключения, а также по подготовке централизованной системы водоотведения к подключению (технологическому присоединению) объекта и отведению сточных вод не позднее установленной настоящим договором даты подключения (технологического присоединения);

б) осуществить на основании полученного от заказчика уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения) иные необходимые действия по подключению, не указанные в [пункте 12](#) настоящего договора, не позднее установленного настоящим договором срока подключения, в том числе:

проверить выполнение заказчиком условий подключения (технологического присоединения), в том числе установить техническую готовность внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод;

осуществить допуск к эксплуатации узла учета в соответствии с [Правилами](#) организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2013 г. N 776 "Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод";

установить пломбы на приборах учета (узлах) сточных вод;

осуществить действия по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта не ранее установления заказчиком технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод;

подписать акт о подключении (технологическом присоединении) объекта в течение ___ рабочих дней со дня получения от заказчика уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения) при отсутствии нарушения условий подключения (технологического присоединения) и установлении технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод, но в любом случае не позднее срока подключения объекта. Если в ходе проверки соблюдения условий подключения (технологического присоединения) будет обнаружено нарушение выданных условий подключения (технологического присоединения), в том числе отсутствие технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод, то организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе отказаться от подписания акта о подключении (технологическом присоединении), направив заказчику мотивированный отказ. Мотивированный отказ и замечания, выявленные в ходе проверки выполнения условий подключения (технологического присоединения) и готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод, и срок их устранения указываются в уведомлении о необходимости устранения замечаний, выдаваемом организацией водопроводно-канализационного хозяйства заказчику не позднее ____ рабочих дней со дня получения от заказчика уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения). В случае согласия с полученным уведомлением о необходимости устранения замечаний абонент устраняет выявленные нарушения в предусмотренный уведомлением срок и направляет организации водопроводно-канализационного хозяйства уведомление об устранении замечаний, содержащее информацию о принятых мерах по их устранению. После получения указанного уведомления организация водопроводно-канализационного хозяйства повторно осуществляет проверку

соблюдения условий подключения (технологического присоединения) и в случае отсутствия нарушений подписывает акт о подключении (технологическом присоединении) объекта не позднее 5 рабочих дней, следующих за днем получения от заказчика уведомления об устранении замечаний. В случае несогласия с полученным уведомлением заказчик вправе возвратить организации водопроводно-канализационного хозяйства полученное уведомление о необходимости устранения замечаний с указанием причин возврата и требованием о подписании акта о подключении (технологическом присоединении) объекта.

11. Организация водопроводно-канализационного хозяйства имеет право:

а) участвовать в приемке работ по укладке канализационных сетей от объекта до точки подключения (технологического присоединения);

б) изменить дату подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоотведения на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение (технологическое присоединение), если заказчик не предоставил организации водопроводно-канализационного хозяйства в установленные настоящим договором сроки возможность осуществить:

проверку готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) и отведению сточных вод;

опломбирование установленных приборов (узлов) учета сточных вод.

12. Заказчик обязан:

а) выполнить условия подключения (технологического присоединения), в том числе представить организации водопроводно-канализационного хозяйства выписку из раздела утвержденной в установленном порядке проектной документации в одном экземпляре, в которой содержатся сведения об инженерном оборудовании, водопроводных сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений. Указанная документация представляется заказчиком при направлении уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения);

б) осуществить мероприятия по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению);

в) в случае внесения в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта изменений, которые повлекут изменение нагрузки, указанной в [пункте 7](#) настоящего договора, направить организации водопроводно-канализационного хозяйства в течение 5 дней со дня внесения указанных изменений предложение о внесении соответствующих изменений в настоящий договор. Изменение нагрузки не может превышать величину, определенную техническими условиями подключения объекта капитального строительства к централизованной системе водоотведения, полученными в порядке, предусмотренном [Правилами](#) определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. N 83 "Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения";

г) направить уведомление в адрес организации водопроводно-канализационного хозяйства о выполнении условий подключения (технологического присоединения);

д) обеспечить доступ организации водопроводно-канализационного хозяйства для проверки выполнения условий подключения (технологического присоединения), готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод, а также для установления

пломб на приборах учета (узлах учета) сточных вод;

е) внести плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения в размере и сроки, которые предусмотрены настоящим договором.

13. Заказчик имеет право:

а) получать информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим договором мероприятий по подготовке централизованной системы водоотведения к подключению (технологическому присоединению) объекта;

б) в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор при нарушении организацией водопроводно-канализационного хозяйства сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем договоре.

14. Заказчик и организация водопроводно-канализационного хозяйства имеют иные права и несут иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

V. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения и порядок расчетов

15. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения определяется по форме согласно [приложению N 4](#).

16. Заказчик обязан внести плату в размере, предусмотренном [приложением N 4](#) к настоящему договору, на расчетный счет организации водопроводно-канализационного хозяйства в следующем порядке:

_____ рублей (35 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты заключения настоящего договора;

_____ рублей (50 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 90 дней с даты заключения настоящего договора, но не позднее даты фактического подключения;

_____ рублей (15 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта к централизованной системе водоотведения по форме согласно [приложению N 5](#), но не позднее выполнения условий подключения (технологического присоединения).

В случае если сроки фактического присоединения объекта заказчика не соблюдаются в связи с действиями (бездействием) заказчика и организация водопроводно-канализационного хозяйства выполнила все необходимые мероприятия для создания технической возможности для подключения (технологического присоединения) и выполнения работ по подключению (технологическому присоединению), оставшаяся доля платы за подключение (технологическое присоединение) вносится не позднее срока подключения (технологического присоединения), указанного в настоящем договоре.

17. Обязательство заказчика по оплате подключения (технологического присоединения) считается исполненным с момента зачисления денежных средств в соответствии с [пунктами 15 и 16](#) настоящего договора на расчетные счета организации водопроводно-канализационного хозяйства.

18. Плата за работы по присоединению внутримплощадочных и (или) внутридомовых сетей объекта в точке подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства в состав платы за подключение (технологическое присоединение) включена _____.

(да, нет - указать нужное)

19. Изменение размера платы за подключение (технологическое присоединение) возможно по соглашению сторон в случае изменения условий подключения (технологического присоединения), а также в случае изменения

нагрузки, указанной в [пункте 7](#) настоящего договора, местоположения точки (точек) подключения и требований к строительству (реконструкции) сетей водоотведения. При этом порядок оплаты устанавливается соглашением сторон в соответствии с требованиями, установленными [Правилами](#) холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации".

VI. Порядок исполнения договора

20. Организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет фактическое подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе водоотведения при условии выполнения заказчиком условий подключения (технологического присоединения) и внесения платы за подключение (технологическое присоединение) в размере и в сроки, которые установлены [пунктами 15 и 16](#) настоящего договора.

21. Объект считается подключенным к централизованной системе водоотведения с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта, подтверждающего выполнение сторонами условий подключения (технологического присоединения) и всех иных обязательств по настоящему договору.

22. Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта подписывается сторонами в течение _____ рабочих дней с даты фактического подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоотведения.

23. Водоотведение в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) осуществляется организацией водопроводно-канализационного хозяйства при выполнении заказчиком следующих условий:

- а) получение заказчиком разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;
- б) подписание сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта;
- в) заключение организацией водопроводно-канализационного хозяйства и заказчиком договора водоотведения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения.

VII. Ответственность сторон

24. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

25. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств по оплате настоящего договора организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе потребовать от заказчика уплаты пени в размере одной стотридцатой [ставки рефинансирования](#) Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

26. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

27. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы,

обязана без промедления (не позднее 24 часов) уведомить другую сторону любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

VIII. Порядок урегулирования споров и разногласий

28. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

29. Претензия, направляемая по адресу стороны, указанному в реквизитах настоящего договора, должна содержать:

- а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);
- б) содержание спора, разногласий;
- в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли спор, разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);
- г) другие сведения по усмотрению стороны.

30. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней с даты ее поступления обязана ее рассмотреть и дать ответ.

31. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

32. В случае недостижения сторонами согласия спор и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

IX. Срок действия договора

33. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до "___" _____ 20__ г., а в части обязательств, не исполненных на момент окончания срока его действия, - до полного их исполнения сторонами.

34. По соглашению сторон обязательства по настоящему договору могут быть исполнены досрочно.

35. Внесение изменений в настоящий договор, условия подключения (технологического присоединения), а также продление срока действия условий подключения (технологического присоединения) осуществляются в течение 14 рабочих дней с даты получения организацией водопроводно-канализационного хозяйства соответствующего заявления заказчика исходя из технических возможностей подключения (технологического присоединения).

36. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут во внесудебном порядке:

- а) по письменному соглашению сторон;
- б) по инициативе заказчика путем письменного уведомления организации водопроводно-канализационного хозяйства за месяц до предполагаемой даты расторжения, в том числе в случае прекращения строительства (реконструкции, модернизации) объекта, изъятия земельного участка, при условии оплаты организации водопроводно-канализационного хозяйства фактически понесенных ею расходов;
- в) по инициативе одной из сторон путем письменного уведомления противоположной стороны за месяц до предполагаемой даты расторжения, если другая сторона совершит существенное нарушение условий настоящего договора и это нарушение не будет устранено в течение 20 рабочих дней с даты получения письменного уведомления о данном нарушении. Существенным признается нарушение настоящего договора одной стороной, которое влечет для другой стороны такой ущерб, что она в значительной степени лишается

того, на что была вправе рассчитывать при заключении настоящего договора.

Х. Прочие условия

37. Все изменения, вносимые в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии).

38. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов одной из сторон она обязана уведомить об этом другую сторону в письменном виде в течение 5 рабочих дней с даты наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

39. При исполнении настоящего договора стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, в том числе Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении", Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

40. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

41. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

Организация водопроводно-
канализационного хозяйства

Заказчик

"__" _____ 20__ г.

"__" _____ 20__ г.

Приложение N 1
к типовому договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованной системе
водоотведения

(форма)

УСЛОВИЯ
подключения (технологического присоединения)
к централизованной системе водоотведения

N _____ от " ____ " _____ 20__ г.

Основание _____

Причина обращения _____

Объект _____

Кадастровый номер земельного участка _____

Заказчик _____

Срок действия настоящих условий _____

Точка подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения

(адрес, номер колодца или камеры, координаты)

Технические требования к объектам капитального строительства заказчика, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения (технологического присоединения), а также к выполняемым заказчиком мероприятиям для осуществления подключения (технологического присоединения) _____

Отметки лотков в месте (местах) подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения

Нормативы по объему сточных вод, требования к составу и свойствам сточных вод, режим отведения сточных вод

Требования к устройствам, предназначенным для отбора проб и учета объема сточных вод, требования к проектированию узла учета, к месту размещения устройств учета, требования к схеме установки устройств учета и иных компонентов узла учета, требования к техническим характеристикам устройств учета, в том числе точности, диапазону измерений и уровню погрешности (требования к устройствам не должны содержать указания на определенные марки приборов и методики измерения) _____

Требования по сокращению сброса сточных вод, загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов, которые должны быть учтены в плане снижения сбросов _____

Границы эксплуатационной ответственности по канализационным сетям организации водопроводно-канализационного хозяйства и заказчика _____

Организация водопроводно-
канализационного хозяйства

Заказчик

" ____ " _____ 20__ г.

" ____ " _____ 20__ г.

Приложение N 2
к типовому договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованной системе
водоотведения

(форма)

**Перечень
мероприятий по подключению (технологическому присоединению)
объекта к централизованной системе водоотведения**

N п/п	Наименование мероприятия	Состав мероприятия	Срок выполнения
I. Мероприятия организации водопроводно-канализационного хозяйства			
II. Мероприятия заказчика			

Организация водопроводно-
канализационного хозяйства

Заказчик

_____ 20__ г.

_____ 20__ г.

Приложение N 3
к типовому договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованной системе
водоотведения

(форма)

**РАЗМЕР
платы за подключение (технологическое присоединение)
к централизованной системе водоотведения**

1 вариант

В случае если для осуществления подключения (технологического присоединения) объектов заказчика организации водопроводно-канализационного хозяйства необходимо провести мероприятия по созданию (реконструкции) объектов централизованной системы водоотведения, не связанные с увеличением мощности централизованной системы водоотведения, плата за подключение (технологическое присоединение) по настоящему договору составляет _____ (_____) рублей, включая НДС (18%) в размере _____ рублей, и определена путем производства:

действующего на дату заключения настоящего договора тарифа на подключение в размере _____ руб./м3,
установленного _____;

(наименование органа, установившего тариф на подключение, номер и дата документа, подтверждающего его установление)

подключаемой нагрузки в точке (точках) подключения в размере:

в точке 1 _____ м3/сут (_____ м3/час);

в точке 2 _____ м3/сут (_____ м3/час);

в точке 3 _____ м3/сут (_____ м3/час);

расстояния от точки (точек) подключения до точки на централизованной сети водоотведения:

точка 1 _____;

точка 2 _____;

точка 3 _____.

2 вариант

В случае если для осуществления подключения (технологического присоединения) объектов заказчика организации водопроводно-канализационного хозяйства необходимо провести мероприятия, направленные на увеличение мощности централизованной системы водоотведения, плата за подключение (технологическое присоединение) по настоящему договору, установленная индивидуально решением _____,

(наименование органа регулирования тарифов, установившего размер платы для заказчика, дата и номер решения)

составляет _____ (_____) рублей, включая НДС (18%) в размере _____ рублей.

Организация водопроводно-
канализационного хозяйства

Заказчик

ПРИЛОЖЕНИЕ N 4
к типовому договору
о подключении (технологическом
присоединении) к централизованной
системе водоотведения
(с изменениями от 29 июня 2017 г.)

(форма)

АКТ
о подключении (технологическом присоединении) объекта

(наименование организации)
именуемое в дальнейшем организацией, водопроводно-канализационного
хозяйства, в лице _____,
(наименование должности, фамилия, имя, отчество)
действующего на основании _____,
(положение, устав, доверенность -
указать нужное)

с одной стороны, и _____,
(наименование организации)
именуемое в дальнейшем заказчиком, в лице _____,
(наименование должности,
фамилия, имя, отчество)
действующего на основании _____,
(положение, устав, доверенность -
указать нужное)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт. Настоящим актом стороны подтверждают следующее:

а) мероприятия по подготовке внутримплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта _____

(объект капитального строительства, на котором предусматривается
водоотведение, объект централизованной системы водоотведения
- указать нужное)

(далее - объект) к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения выполнены в полном объеме в порядке и сроки, которые предусмотрены договором о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от "___" _____ 20__ г. N _____ (далее - договор о подключении);

б) узел учета допущен к эксплуатации по результатам проверки узла учета: _____;

(дата, время и местонахождение узла учета)

(фамилии, имена, отчества, должности и контактные данные лиц,
принимавших участие в проверке)

(результаты проверки узла учета)

(показания приборов учета на момент завершения процедуры допуска узла учета к эксплуатации, места на узле учета, в которых установлены контрольные одноразовые номерные пломбы (контрольные пломбы)

в) организация водопроводно-канализационного хозяйства выполнила мероприятия, предусмотренные **Правилами** холодного водоснабжения,

и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", договором о подключении, включая осуществление фактического подключения объекта к централизованной системе водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства.

Максимальная величина мощности в точке (точках) подключения составляет:

в точке 1 _____ м3/сут (_____ м3/час);

в точке 2 _____ м3/сут (_____ м3/час);

в точке 3 _____ м3/сут (_____ м3/час).

Величина подключенной нагрузки отпуска водоотведения составляет:

в точке 1 _____ м3/сут (_____ м3/час);

в точке 2 _____ м3/сут (_____ м3/час);

в точке 3 _____ м3/сут (_____ м3/час).

Точка (точки) подключения объекта:

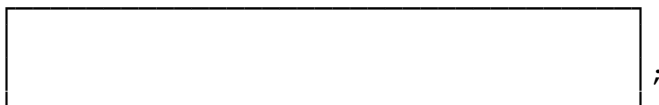
точка 1 _____;

точка 2 _____;

г) границей балансовой принадлежности объектов централизованной системы водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства и заказчика является _____.

(указать адрес, наименование объектов и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности организации водопроводно-канализационного хозяйства и заказчика)

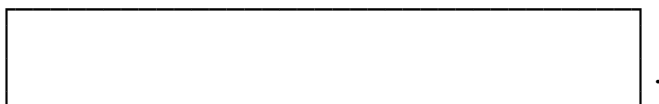
Схема границы балансовой принадлежности



д) границей эксплуатационной ответственности объектов централизованной системы водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства и заказчика является:

(указать адрес, наименование объектов и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности организации водопроводно-канализационного хозяйства и заказчика)

Схема границы эксплуатационной ответственности:



Организация водопроводно-
канализационного хозяйства

Заказчик

" ____ " _____ 20 ____ г.

" ____ " _____ 20 ____ г.